

LOTTE STOKHOLM ApS

Enghaven 40
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

26/05/2016

**Lotte Stokholm
Dirigent**

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOTTE STOKHOLM ApS
Enghaven 40
7100 Vejle

Telefonnummer: 25305200
e-mailadresse: lotte.stokholm@gmail.com

CVR-nr: 32073298
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		67.476	65.508
Andre eksterne omkostninger		-17.041	-12.271
Bruttoresultat		50.435	53.237
Resultat af ordinær primær drift		50.435	53.237
Andre finansielle indtægter	1	859	3.353
Øvrige finansielle omkostninger	2	-11.848	-13.839
Ordinært resultat før skat		39.446	42.751
Skat af årets resultat	3	-9.353	-10.560
Årets resultat		30.093	32.191
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		30.093	32.191
I alt		30.093	32.191

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Investeringsejendomme		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.925	31.225
Værdipapirer og kapitalandele i alt		26.925	31.225
Likvide beholdninger		5.897	16.157
Omsætningsaktiver i alt		32.822	47.382
Aktiver i alt		1.532.822	1.547.382

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		806.471	776.378
Forslag til udbytte		0	0
Egenkapital i alt	5	931.471	901.378
Gæld til realkreditinstitutter		572.998	596.894
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	572.998	596.894
Gæld til realkreditinstitutter		23.000	23.000
Skyldig selskabsskat		5.353	8.560
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	17.550
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		28.353	49.110
Gældsforpligtelser i alt		601.351	646.004
Passiver i alt		1.532.822	1.547.382

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle indtægter	859	3.353
	<u>859</u>	<u>3.353</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015 kr.	2014 kr.
Andre finansielle omkostninger	11.848	13.839
	<u>11.848</u>	<u>13.839</u>

3. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	9.353	10.560
	<u>9.353</u>	<u>10.560</u>

4. Registreret kapital mv.

	2015 kr.	2014 kr.
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	776.378	901.378
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0
Årets resultat	0	30.093	30.093
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>806.471</u>	<u>931.471</u>

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2015 kr.	2014 kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	481.000	504.000
	481.000	504.000

7. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i ejendomme og udlejningsaktiviteter.

8. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2015 kr.	2014 kr.
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Vesterbro 30, 5000 Odense C		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	1.500.000	1.500.000
	1.500.000	1.500.000

10. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis