

# **LOTTE STOKHOLM ApS**

Langelinie 49  
7100 Vejle

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**23/05/2019**

**Lotte Bæk Stokholm**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LOTTE STOKHOLM ApS

Langelinie 49

7100 Vejle

CVR-nr: 32073298

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at investere i ejendomme og udlejningsaktiviteter

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2018 udgør 44.876 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		73.728	71.580
Andre eksterne omkostninger .....		-6.040	-7.311
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>67.688</b>	<b>64.269</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>67.688</b>	<b>64.269</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	0	2.309
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-10.096	-10.201
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>57.592</b>	<b>56.377</b>
Skat af årets resultat .....	3	-12.716	-12.518
<b>Årets resultat .....</b>		<b>44.876</b>	<b>43.859</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		50.000	35.000
Overført resultat .....		-5.124	8.859
<b>I alt .....</b>		<b>44.876</b>	<b>43.859</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		1.500.000	1.500.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.500.000</b>	<b>1.500.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		28.247	29.234
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>28.247</b>	<b>29.234</b>
Likvide beholdninger .....		33.889	44.608
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>62.136</b>	<b>73.842</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.562.136</b>	<b>1.573.842</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....	4	125.000	125.000
Overført resultat .....		850.464	855.588
Forslag til udbytte .....		50.000	35.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.025.464</b>	<b>1.015.588</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		498.253	522.692
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>498.253</b>	<b>522.692</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		25.000	25.000
Skyldig selskabsskat .....		13.419	10.562
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>38.419</b>	<b>35.562</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>536.672</b>	<b>558.254</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.562.136</b>	<b>1.573.842</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle indtægter	0	2.309
	<u>0</u>	<u>2.309</u>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Andre finansielle omkostninger	10.096	10.201
	<u>10.096</u>	<u>10.201</u>

## 3. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	12.716	12.562
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	-44
	<u>12.716</u>	<u>12.562</u>

## 4. Registreret kapital mv.

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		

## 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	408.000	433.000
	<u>408.000</u>	<u>433.000</u>



## **6. Oplysning om eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## **7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed**

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Vesterbro 30, 5000 Odense C.  
Regnskabsmæssig værdi af pantsat ejendom udgør kr. 1.500.000

## **8. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret