

LOTTE STOKHOLM ApS

Langelinie 49
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2017

Lotte Bæk Stokholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden LOTTE STOKHOLM ApS
Langelinie 49
7100 Vejle

Telefonnummer: 25305200
e-mailadresse: lotte.stokholm@gmail.com

CVR-nr: 32073298
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		69.492	67.476
Andre eksterne omkostninger		-6.258	-17.041
Bruttoresultat		63.234	50.435
Resultat af ordinær primær drift		63.234	50.435
Andre finansielle indtægter	1	0	859
Øvrige finansielle omkostninger	2	-11.580	-11.848
Ordinært resultat før skat		51.654	39.446
Skat af årets resultat	3	-11.396	-9.353
Årets resultat		40.258	30.093
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		40.258	30.093
I alt		40.258	30.093

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Investeringsejendomme		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		26.925	26.925
Værdipapirer og kapitalandele i alt		26.925	26.925
Likvide beholdninger		24.426	5.897
Omsætningsaktiver i alt		51.351	32.822
Aktiver i alt		1.551.351	1.532.822

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		846.729	806.471
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		971.729	931.471
Gæld til realkreditinstitutter		549.226	572.998
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	549.226	572.998
Gæld til realkreditinstitutter		23.000	23.000
Skyldig selskabsskat		7.396	5.353
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		30.396	28.353
Gældsforpligtelser i alt		579.622	601.351
Passiver i alt		1.551.351	1.532.822

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle indtægter	0	859
	0	859

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Andre finansielle omkostninger	11.580	11.848
	11.580	11.848

3. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Aktuel skat	11.396	9.353
	11.396	9.353

4. Registreret kapital mv.

	2016 kr.	2015 kr.
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	458.000	481.000
	458.000	481.000

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i ejendomme og udlejningsaktiviteter.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2016 kr.	2015 kr.
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Vesterbro 30, 5000 Odense C		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis