

LOTTE STOKHOLM ApS

Langelinie 49
7100 Vejle

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/05/2018

Lotte Stokholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	4
-------------------------	---

Balance	5
---------------	---

Noter	7
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

LOTTE STOKHOLM ApS

Langelinie 49

7100 Vejle

e-mailadresse: lotte.stokholm@gmail.com

CVR-nr: 32073298

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		71.580	69.492
Andre eksterne omkostninger		-7.311	-6.258
Bruttoresultat		64.269	63.234
Resultat af ordinær primær drift		64.269	63.234
Andre finansielle indtægter	1	2.309	0
Øvrige finansielle omkostninger	2	-10.201	-11.580
Ordinært resultat før skat		56.377	51.654
Skat af årets resultat	3	-12.518	-11.396
Årets resultat		43.859	40.258
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		35.000	0
Overført resultat		8.859	40.258
I alt		43.859	40.258

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		29.234	26.925
Værdipapirer og kapitalandele i alt		29.234	26.925
Likvide beholdninger		44.608	24.426
Omsætningsaktiver i alt		73.842	51.351
Aktiver i alt		1.573.842	1.551.351

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.	4	125.000	125.000
Overført resultat		855.588	846.729
Forslag til udbytte		35.000	
Egenkapital i alt		1.015.588	971.729
Gæld til realkreditinstitutter		522.692	549.226
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	522.692	549.226
Gæld til realkreditinstitutter		25.000	23.000
Skyldig selskabsskat		10.562	7.396
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		35.562	30.396
Gældsforpligtelser i alt		558.254	579.622
Passiver i alt		1.573.842	1.551.351

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	2.309	0
	<u>2.309</u>	<u>0</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle omkostninger	10.201	11.580
	<u>10.201</u>	<u>11.580</u>

3. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 kr.
Aktuel skat	12.562	11.396
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	-44	0
	<u>12.518</u>	<u>11.396</u>

4. Registreret kapital mv.

	2017 kr.	2016 kr.
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2017 kr.	2016 kr.
Samlet gæld, der forfalder til betaling efter mere end 5 år	433.000	458.000
	<u>433.000</u>	<u>458.000</u>

6. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er at investere i ejendomme og udlejningsaktiviteter.

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

	2017 kr.	2016 kr.
Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendommen Vesterbro 30, 5000 Odense C		
Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme	1.500.000	1.500.000
	<u>1.500.000</u>	<u>1.500.000</u>

9. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis