

*Skalshøi Advisory ApS  
Solvænget 21  
5883 Oure*

*CVR-nummer: 32 07 32 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 til 30. september 2023  
(15. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. januar 2024

---

Per Skalshøi, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Skalshøi Advisory ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Oure, den 2. januar 2024

**Direktion**

Per Skalshøi

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Skalshøi Advisory ApS Solvænget 21 5883 Oure
	CVR-nr.: 32 07 32 39 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Per Skalshøi
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Per Skalshøi Solvænget 21 5883 Oure
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 2. januar 2024 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med rådgivnings- og konsulentytelser, foretage investeringer samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skalshøi Advisory ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved levering af konsulentydelse indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at arbejdet udføres. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtfyns Golfbane A/S, der indregnes til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>862.210</b>	<b>206</b>
1 Personaleomkostninger .....	-711.750	-117
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>150.460</b>	<b>89</b>
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	12.210	9
3 Andre finansielle indtægter .....	530.752	207
4 Andre finansielle omkostninger .....	-301.420	-659
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>392.002</b>	<b>-354</b>
5 Skat af årets resultat .....	-86.812	78
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>305.190</b>	<b>-276</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
Overført resultat .....	183.190	-394
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>305.190</b>	<b>-276</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	175.000	208
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>185.000</b>	<b>218</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>185.000</b>	<b>218</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	61.090	106
Selskabsskat.....	17.761	0
Andre tilgodehavender.....	500	1
Udskudt skatteaktiv.....	0	78
Periodeafgrænsningsposter .....	1.355	3
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>80.706</b>	<b>188</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	847.145	795
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>847.145</b>	<b>795</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>214.145</b>	<b>26</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.141.996</b>	<b>1.009</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.326.996</b>	<b>1.227</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.027.820	844
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.274.820</b>	<b>1.087</b>
Selskabsskat.....	0	25
Anden gæld.....	43.107	66
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.069	49
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>52.176</b>	<b>140</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>52.176</b>	<b>140</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>1.326.996</b>	<b>1.227</b>

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
<b>Virksomhedskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	844.630	1.238
Årets resultat .....	305.190	-276
Foreslået udbytte .....	-122.000	-118
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.027.820</b>	<b>844</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	117.800	114
Foreslået udbytte .....	122.000	118
Udloddet udbytte .....	-117.800	-114
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.274.820</b>	<b>1.087</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	1	1
Lønninger .....	706.616	116
Andre omkostninger til social sikring .....	5.134	1
	<b>711.750</b>	<b>117</b>
	<b>711.750</b>	<b>117</b>
 <b>2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver</b>		
Renter, udlån, anlægsaktiver .....	12.210	9
	<b>12.210</b>	<b>9</b>
	<b>12.210</b>	<b>9</b>
 <b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter, omsætningsaktiver .....	89.748	31
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	439.989	176
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	994	0
Renter af overskydende skat, selskaber .....	21	0
	<b>530.752</b>	<b>207</b>
	<b>530.752</b>	<b>207</b>
 <b>4 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansieringsomkostninger .....	35	1
Kurstab, omsætningsaktiver .....	145.924	254
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	155.461	403
Tillæg til selskabsskat .....	0	1
	<b>301.420</b>	<b>659</b>
	<b>301.420</b>	<b>659</b>
 <b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	8.910	0
Regulering af udskudt skat .....	77.902	-78
	<b>86.812</b>	<b>-78</b>
	<b>86.812</b>	<b>-78</b>
 <b>6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		

## NOTER

	2023	2022
		kr. 1000

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen