

*Skalshøi Invest ApS
Solvænget 21
5883 Oure*

CVR-nr: 32 07 32 39

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 til 30. september 2019
(11. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29. februar 2020

Per Skalshøi, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for Skalshøi Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Oure, den 29. februar 2020

Direktion

Per Skalshøi

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skalshøi Invest ApS Solvænget 21 5883 Oure
	CVR-nr.: 32 07 32 39 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Per Skalshøi
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Per Skalshøi Solvænget 21 5883 Oure
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 29. februar 2020 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skalshøi Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtfolys Golfbane A/S, der indregnes til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-745	-4
BRUTTORESULTAT	-745	-4
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	11.461	11
Andre finansielle indtægter	59.713	45
Andre finansielle omkostninger	-241.559	-375
RESULTAT FØR SKAT	-171.130	-323
Skat af årets resultat	37.055	72
ÅRETS RESULTAT	-134.075	-251
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
Overført resultat	-244.675	-359
DISPONERET I ALT	-134.075	-251

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019

AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	280.000	323
Finansielle anlægsaktiver	290.000	333
ANLÆGSAKTIVER.....	290.000	333
Selskabsskat.....	17.538	19
Andre tilgodehavender.....	0	3
Udskudt skatteaktiv.....	148.090	111
Tilgodehavender	165.628	133
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	616.434	851
Værdipapirer og kapitalandele.....	616.434	851
Likvide beholdninger	36.298	1
OMSÆTNINGSAKTIVER	818.360	985
AKTIVER.....	1.108.360	1.318

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	827.230	1.072
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.600	108
	1.062.830	1.305
EGENKAPITAL		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	45.530	13
	45.530	13
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE R	45.530	13
PASSIVER	1.108.360	1.318

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		