

*Skalshøi Invest ApS  
Solvænget 21  
5883 Oure*

*CVR-nr: 32 07 32 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2019 til 30. september 2020  
(12. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2021

---

Per Skalshøi, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for Skalshøi Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Oure, den 28. februar 2021

**Direktion**

Per Skalshøi

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Skalshøi Invest ApS Solvænget 21 5883 Oure
	CVR-nr.: 32 07 32 39 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Per Skalshøi
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Per Skalshøi Solvænget 21 5883 Oure
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 28. februar 2021 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skalshøj Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtjys Golfbane A/S, der indregnes til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-2.709	-1
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-2.709</b>	<b>-1</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	10.773	11
1 Andre finansielle indtægter .....	389.019	60
2 Andre finansielle omkostninger .....	-28.119	-241
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>368.964</b>	<b>-171</b>
Skat af årets resultat .....	-82.734	37
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>286.230</b>	<b>-134</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	111
Overført resultat .....	173.230	-245
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>286.230</b>	<b>-134</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	266.000	280
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>276.000</b>	<b>290</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>276.000</b>	<b>290</b>
Selskabsskat.....	12.532	18
Udskudt skatteaktiv.....	65.356	148
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>77.888</b>	<b>166</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	637.514	617
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>637.514</b>	<b>617</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>256.166</b>	<b>36</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>971.568</b>	<b>819</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.247.568</b>	<b>1.109</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020  
PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.000.460	827
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	113.000	111
	<hr/>	<hr/>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.238.460</b>	<b>1.063</b>
	<hr/>	<hr/>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.108	46
	<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>9.108</b>	<b>46</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>9.108</b>	<b>46</b>
	<hr/>	<hr/>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.247.568</b>	<b>1.109</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter, omsætningsaktiver .....	19.857	35
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	341.747	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	27.415	25
	<b>389.019</b>	<b>60</b>
	<b>389.019</b>	<b>60</b>
 <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansieringsomkostninger .....	7.456	0
Kurstab, omsætningsaktiver .....	15.302	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	5.361	241
	<b>28.119</b>	<b>241</b>
	<b>28.119</b>	<b>241</b>
 <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		