

*Skalshøi Advisory ApS
Solvænget 21
5883 Oure*

CVR-nr: 32 07 32 39

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 til 30. september 2022
(14. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23. januar 2023

Per Skalshøi, dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Skalshøi Advisory ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Oure, den 23. januar 2023

Direktion

Per Skalshøi

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Skalshøi Advisory ApS Solvænget 21 5883 Oure
	CVR-nr.: 32 07 32 39 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Per Skalshøi
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Per Skalshøi Solvænget 21 5883 Oure
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes den 23. januar 2023 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive virksomhed med rådgivnings- og konsulentydelse, foretage investeringer samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skalshøi Advisory ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved levering af konsulentytelser indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at arbejdet udføres. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtfyns Golfbane A/S, der indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	206.350	-12
1 Personaleomkostninger	-117.541	0
DRIFTSRESULTAT	88.809	-12
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.948	10
3 Andre finansielle indtægter	207.544	611
4 Andre finansielle omkostninger	-659.154	-158
RESULTAT FØR SKAT	-353.853	451
5 Skat af årets resultat	77.902	-99
ÅRETS RESULTAT	-275.951	352
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat	-393.751	238
DISPONERET I ALT	-275.951	352

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	208.000	232
Finansielle anlægsaktiver	218.000	242
ANLÆGSAKTIVER.....	218.000	242
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....	105.547	0
Andre tilgodehavender.....	500	0
Udskudt skatteaktiv.....	77.902	0
Periodeafgrænsningsposter	2.951	0
Tilgodehavender	186.900	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	795.715	1.264
Værdipapirer og kapitalandele.....	795.715	1.264
Likvide beholdninger	26.316	7
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.008.931	1.271
AKTIVER.....	1.226.931	1.513

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	125.000	125
Overført resultat.....	844.630	1.238
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL	1.087.430	1.477
Selskabsskat.....	26.138	27
Anden gæld.....	66.411	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	46.952	9
Kortfristede gældsforpligtelser	139.501	36
GÆLDSFORPLIGTELSE R	139.501	36
PASSIVER	1.226.931	1.513

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125
Virksomhedskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.238.381	1.000
Årets resultat	-275.951	352
Foreslået udbytte	-117.800	-114
Overført resultat ultimo	844.630	1.238
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	113
Foreslået udbytte	117.800	114
Udloddet udbytte	-114.400	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL	1.087.430	1.477

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget	1	0
Lønninger	116.689	0
Andre omkostninger til social sikring	852	0
	117.541	0
	117.541	0
2 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		
Renter, udlån, anlægsaktiver	8.948	10
	8.948	10
	8.948	10
3 Andre finansielle indtægter		
Udbytter, omsætningsaktiver	31.384	11
Kursgevinster, omsætningsaktiver	176.160	595
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	0	5
	207.544	611
	207.544	611
4 Andre finansielle omkostninger		
Andre finansieringsomkostninger	797	1
Kurstab, omsætningsaktiver	254.301	40
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	402.693	117
Tillæg til selskabsskat	1.363	0
	659.154	158
	659.154	158
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	0	34
Regulering af udskudt skat	-77.902	65
	-77.902	99
	-77.902	99
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		

NOTER

	2022	2021
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		kr. 1000
Ingen		