

*Skalshøi Invest ApS  
Solvænget 21  
5883 Oure*

*CVR-nr: 32 07 32 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2020 til 30. september 2021  
(13. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 6. januar 2022

---

Per Skalshøi, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for Skalshøi Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Oure, den 6. januar 2022

**Direktion**

Per Skalshøi

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Skalshøi Invest ApS Solvænget 21 5883 Oure
	CVR-nr.: 32 07 32 39 Kommune: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Per Skalshøi
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Per Skalshøi Solvænget 21 5883 Oure
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 6. januar 2022 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Skalshøj Invest ApS for 2020/21 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtjys Golfbane A/S, der indregnes til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

	2020/21	2019/20 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-11.524	-4
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-11.524</b>	<b>-4</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	10.172	11
1 Andre finansielle indtægter .....	611.126	389
2 Andre finansielle omkostninger .....	-157.953	-27
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>451.821</b>	<b>369</b>
Skat af årets resultat .....	-99.500	-83
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>352.321</b>	<b>286</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
Overført resultat .....	237.921	173
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>352.321</b>	<b>286</b>



## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

## AKTIVER

	2021	2020 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	232.000	266
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>242.000</b>	<b>276</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>242.000</b>	<b>276</b>
Selskabsskat.....	0	13
Udskudt skatteaktiv.....	0	65
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>0</b>	<b>78</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.265.717	638
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.265.717</b>	<b>638</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>7.371</b>	<b>256</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.273.088</b>	<b>972</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.515.088</b>	<b>1.248</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2021

## PASSIVER

	2021	2020 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.238.381	1.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.400	113
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.477.781</b>	<b>1.238</b>
Selskabsskat.....	27.308	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	9.999	10
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>37.307</b>	<b>10</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>37.307</b>	<b>10</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.515.088</b>	<b>1.248</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## NOTER

	2020/21	2019/20 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytter, omsætningsaktiver .....	11.201	20
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	594.930	342
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	4.995	27
	<b>611.126</b>	<b>389</b>
	<b>611.126</b>	<b>389</b>
 <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Andre finansieringsomkostninger .....	1.465	7
Kurstab, omsætningsaktiver .....	39.551	15
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	116.937	5
	<b>157.953</b>	<b>27</b>
	<b>157.953</b>	<b>27</b>
 <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		