

*Skalshøi Invest ApS  
Solvænget 21  
5883 Oure*

*CVR-nr: 32 07 32 39*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2017 til 30. september 2018  
(10. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 28. februar 2019

---

Per Skalshøi, dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 3 |
|-------------------------|---|

### **Ledelsesberetning mv.**

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger ..... | 4 |
|---------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

### **Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 11 |
|-------------|----|

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Skalshøi Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Oure, den 28. februar 2019

**Direktion**

Per Skalshøi

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                          |   |
|--------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>         | Skalshøi Invest ApS<br>Solvænget 21<br>5883 Oure                                      |
|                          | CVR-nr.: 32 07 32 39<br>Kommune: Svendborg<br>Regnskabsår: 1. oktober - 30. september |
| <b>Direktion</b>         | Per Skalshøi  |
| <b>Ejerforhold</b>       | Anpartskapitalen ejes af:<br>Per Skalshøi<br>Solvænget 21<br>5883 Oure                |
| <b>Generalforsamling</b> | Ordinær generalforsamling afholdes<br>den 28. februar 2019<br>på selskabets adresse.  |

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for Skalshøj Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af anparter i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi. Kostprisen er grundlag for målingen.

Andre tilgodehavender består af lån til Focus Properties ApS og Midtfyns Golfbane A/S, der indregnes til nominal værdi.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den gennemsnitlige handelskurs.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

|  | 2017/18         | 2016/17<br>kr. 1000 |
|--|-----------------|---------------------|
| Andre eksterne omkostninger .....  | -3.986          | -9                  |
| <b>BRUTTORESULTAT</b> .....  | <b>-3.986</b>   | <b>-9</b>           |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og<br>tilgodehavender, der er anlægsaktiver ..... | 11.467          | 2.418               |
| Andre finansielle indtægter .....  | -330.454        | 128                 |
| Andre finansielle omkostninger .....   | 0               | -308                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....  | <b>-322.973</b> | <b>2.229</b>        |
| Skat af årets resultat .....   | 71.617          | 39                  |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b> .....  | <b>-251.356</b> | <b>2.268</b>        |
| <br><b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>   |                 |                     |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....  | 108.000         | 400                 |
| Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret .....  | 0               | 1.100               |
| Overført resultat .....  | -359.356        | 768                 |
| <b>DISPONERET I ALT</b> .....  | <b>-251.356</b> | <b>2.268</b>        |



## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

## AKTIVER

|   | 2018             | 2017<br>kr. 1000 |
|---|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....  | 10.000           | 10               |
| Andre tilgodehavender.....                | 323.000          | 342              |
| <b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>    | <b>333.000</b>   | <b>352</b>       |
| <b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>                 | <b>333.000</b>   | <b>352</b>       |
| Selskabsskat.....                         | 18.892           | 10               |
| Andre tilgodehavender.....                | 2.600            | 244              |
| Udskudt skatteaktiv.....                  | 111.034          | 39               |
| <b>Tilgodehavender .....</b>              | <b>132.526</b>   | <b>293</b>       |
| Andre værdipapirer og kapitalandele.....  | 851.208          | 1.310            |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b> | <b>851.208</b>   | <b>1.310</b>     |
| <b>Likvide beholdninger .....</b>         | <b>702</b>       | <b>4</b>         |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>            | <b>984.436</b>   | <b>1.607</b>     |
| <b>AKTIVER.....</b>                       | <b>1.317.436</b> | <b>1.959</b>     |

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018  
PASSIVER

|  | 2018             | 2017<br>kr. 1000 |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000          | 125              |
| Overført resultat.....                         | 1.071.905        | 1.432            |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret .....    | 108.000          | 400              |
| <b>1 EGENKAPITAL .....</b>                     | <b>1.304.905</b> | <b>1.957</b>     |
| <br>   |                  |                  |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse ..... | 12.531           | 2                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>   | <b>12.531</b>    | <b>2</b>         |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....                 | <b>12.531</b>    | <b>2</b>         |
| <br>   |                  |                  |
| <b>PASSIVER .....</b>                          | <b>1.317.436</b> | <b>1.959</b>     |

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

|  | Primo            | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til resul-<br>tatdisponering | Ultimo           |
|--|------------------|---------------------|--------------------------------------|------------------|
| <b>1 Egenkapital</b>                           |                  |                     |                                      |                  |
| Virksomhedskapital .....                       | 125.000          | 0                   | 0                                    | 125.000          |
| Overført resultat.....                         | 1.431.261        | 0                   | -359.356                             | 1.071.905        |
| Forslag til udbytte for<br>regnskabsåret ..... | 400.000          | -400.000            | 108.000                              | 108.000          |
|  | <u>1.956.261</u> | <u>-400.000</u>     | <u>-251.356</u>                      | <u>1.304.905</u> |

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen