

*Naap Invest ApS  
Erikkevej 2C  
5700 Svendborg*

*CVR-nr: 32 07 31 90*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2021 - 30. september 2022*

*(14. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 13. januar 2023

Niels-Aage Pedersen  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Naap Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 13. januar 2023

**Direktion**

Niels-Aage Pedersen

## SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Naap Invest ApS  
Erikkevej 2C  
5700 Svendborg

CVR-nr.: 32 07 31 90  
Kommune: Svendborg  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

**Direktion**

Niels-Aage Pedersen

**Ejerforhold**

Anpartskapitalen ejes af:  
Niels-Aage Pedersen  
Erikkevej 2C  
5700 Svendborg

**Generalforsamling**

Ordinær generalforsamling afholdes  
13. januar 2023  
på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Naap Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagværdi, der er beregnet med udgangspunkt i kostprisen.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-17.142	-18
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-17.142</b>	<b>-18</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	8.708	10
1 Andre finansielle indtægter .....	83.955	354
2 Andre finansielle omkostninger .....	-472.706	-73
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-397.185</b>	<b>273</b>
Skat af årets resultat .....	87.362	-60
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-309.823</b>	<b>213</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
Overført resultat .....	-427.623	99
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-309.823</b>	<b>213</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	200.000	220
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>210.000</b>	<b>230</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>210.000</b>	<b>230</b>
Selskabsskat.....	2.985	0
Udskudt skatteaktiv.....	87.362	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>90.347</b>	<b>0</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.193.977	3.228
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>1.193.977</b>	<b>3.228</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>1.547.115</b>	<b>42</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.831.439</b>	<b>3.270</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.041.439</b>	<b>3.500</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	2.795.514	3.223
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
	<b>3.038.314</b>	<b>3.462</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....		
Selskabsskat.....	0	36
Anden gæld.....	3.125	2
	<b>3.125</b>	<b>38</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....		
	<b>3.125</b>	<b>38</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b> .....		
	<b>3.125</b>	<b>38</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.041.439</b>	<b>3.500</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo</b> .....	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	3.223.137	3.124
Årets resultat .....	-309.823	213
Foreslået udbytte .....	-117.800	-114
<b>Overført resultat ultimo</b> .....	<b>2.795.514</b>	<b>3.223</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	113
Foreslået udbytte .....	117.800	114
Udloddet udbytte .....	-114.400	-113
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b> .....	<b>117.800</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.038.314</b>	<b>3.462</b>

## NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Udbytte Porteføljepleje .....	53.688	0
Rente Porteføljepleje.....	14.383	0
Udbytter, omsætningsaktiver.....	502	70
Kursgevinster, porteføljepleje .....	9.276	26
Værdiregulering, porteføljepleje .....	5.153	258
Kursregulering, omsætningsaktiver.....	946	0
Renter af overskydende skat, selskaber .....	7	0
	<b>83.955</b>	<b>354</b>
	<b>83.955</b>	<b>354</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	2	0
Kurstab, porteføljepleje.....	108.208	0
Værdiregulering, porteføljepleje .....	358.512	73
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	5.984	0
	<b>472.706</b>	<b>73</b>
	<b>472.706</b>	<b>73</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		