

*Naap Invest ApS
Kogtvedvænget 11A, st. th.
5700 Svendborg*

CVR-nummer: 32 07 31 90

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2022 - 30. september 2023*

(15. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. februar 2024

Niels-Aage Pedersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Naap Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 15. februar 2024

Direktion

Niels-Aage Pedersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Naap Invest ApS
Kogtvedvænget 11A, st. th.
5700 Svendborg

CVR-nr.: 32 07 31 90
Kommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Niels-Aage Pedersen

Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes af:
Niels-Aage Pedersen
Kogtvedvænget 11A, st. th.
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
15. februar 2024
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Naap Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagværdi, der er beregnet med udgangspunkt i kostprisen.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-11.739	-17
BRUTTORESULTAT	-11.739	-17
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	12.050	9
1 Andre finansielle indtægter	75.576	84
2 Andre finansielle omkostninger	-17.002	-473
RESULTAT FØR SKAT	58.885	-397
Skat af årets resultat	-13.038	87
ÅRETS RESULTAT	45.847	-310
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
Overført resultat	-76.153	-428
DISPONERET I ALT	45.847	-310

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	175.000	200
Finansielle anlægsaktiver	185.000	210
ANLÆGSAKTIVER.....	185.000	210
Selskabsskat.....	28.060	3
Udskudt skatteaktiv.....	74.324	87
Tilgodehavender	102.384	90
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.238.723	1.194
Værdipapirer og kapitalandele.....	1.238.723	1.194
Likvide beholdninger	1.443.379	1.547
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.784.486	2.831
AKTIVER.....	2.969.486	3.041

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.719.361	2.795
Forslag til udbytte for regnskabsåret	122.000	118
	2.966.361	3.038
EGENKAPITAL		
Anden gæld.....	3.125	3
	3.125	3
Kortfristede gældsforpligtelser		
	3.125	3
GÆLDSFORPLIGTELSE R		
	3.125	3
PASSIVER	2.969.486	3.041

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital primo	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	2.795.514	3.223
Årets resultat	45.847	-310
Foreslået udbytte	-122.000	-118
Overført resultat ultimo	2.719.361	2.795
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	117.800	114
Foreslået udbytte	122.000	118
Udloddet udbytte	-117.800	-114
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	122.000	118
EGENKAPITAL	2.966.361	3.038

NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Udbytte Porteføljepleje	45.172	54
Rente Porteføljepleje.....	5.653	14
Udbytter, omsætningsaktiver.....	912	1
Kursgevinster, porteføljepleje	0	9
Værdiregulering, porteføljepleje	23.342	5
Kursregulering, omsætningsaktiver.....	497	1
	75.576	84
	75.576	84
 2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	102	0
Kurstab, porteføljepleje.....	0	108
Værdiregulering, porteføljepleje	0	359
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver.....	16.430	6
Renter af restskat, selskaber	470	0
	17.002	473
	17.002	473
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		