

*Naap Invest ApS
Erikkevej 2C
5700 Svendborg*

CVR-nr: 32 07 31 90

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 - 30. september 2018*

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2019

Niels-Aage Pedersen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Naap Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. februar 2019

Direktion

Niels-Aage Pedersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Naap Invest ApS
Erikkevej 2C
5700 Svendborg

CVR-nr.: 32 07 31 90
Kommune: Svendborg
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Niels-Aage Pedersen

Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes af:
Niels-Aage Pedersen
Erikkevej 2C
5700 Svendborg

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. februar 2019
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Naap Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagværdi, der er beregnet med udgangspunkt i kostprisen.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominal værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-16.125	-1
BRUTTORESULTAT	-16.125	-1
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	10.827	2.419
Andre finansielle indtægter	103.811	59
Andre finansielle omkostninger	-801	-1
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	97.712	2.476
Skat af årets resultat	-21.472	-15
ÅRETS RESULTAT	76.240	2.461
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	106
Overført resultat	-31.760	2.355
DISPONERET I ALT	76.240	2.461

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	260.000	275
Finansielle anlægsaktiver	270.000	285
ANLÆGSAKTIVER.....	270.000	285
Andre tilgodehavender.....	2.600	244
Tilgodehavender	2.600	244
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.850.721	2.865
Værdipapirer og kapitalandele.....	2.850.721	2.865
Likvide beholdninger	319.254	72
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.172.575	3.181
AKTIVER.....	3.442.575	3.466

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	3.188.726	3.221
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	106
1 EGENKAPITAL	3.421.726	3.452
Selskabsskat.....	20.849	14
Kortfristede gældsforpligtelser	20.849	14
GÆLDSFORPLIGTELSE	20.849	14
PASSIVER	3.442.575	3.466
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	3.220.486	0	-31.760	3.188.726
Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	-105.800	108.000	108.000
	<u>3.451.286</u>	<u>-105.800</u>	<u>76.240</u>	<u>3.421.726</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen