

*Fredslund Invest ApS  
Lundsbjergvej 59  
5863 Ferritslev Fyn*

*CVR-nummer: 32 07 31 82*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 til 30. september 2023  
(15. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29. november 2023

Lasse Fredslund  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Fredslund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 29. november 2023

**Direktion**

Lasse Fredslund

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Fredslund Invest ApS Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev Fyn
	CVR-nr.: 32 07 31 82 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Lasse Fredslund
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Lasse Fredslund Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 29. november 2023 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fredslund Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi, der er opgjort med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender, der består af et lån til Focus Properties ApS indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-7.606	-9
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-7.606</b>	<b>-9</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	12.050	9
1 Andre finansielle indtægter .....	515.187	178
2 Andre finansielle omkostninger .....	-129.820	-644
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>389.811</b>	<b>-466</b>
Skat af årets resultat .....	-85.758	100
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>304.053</b>	<b>-366</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
Overført resultat .....	186.253	-480
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>304.053</b>	<b>-366</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	175.000	200
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>185.000</b>	<b>210</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>185.000</b>	<b>210</b>
Selskabsskat.....	65.025	0
Udskudt skatteaktiv.....	14.605	100
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>79.630</b>	<b>100</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.483.902	2.306
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.483.902</b>	<b>2.306</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>169.203</b>	<b>269</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>2.732.735</b>	<b>2.675</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>2.917.735</b>	<b>2.885</b>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023  
PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	2.671.810	2.486
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	117.800	114
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>2.914.610</b>	<b>2.725</b>
Selskabsskat.....	0	157
Anden gæld.....	3.125	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.125</b>	<b>160</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>3.125</b>	<b>160</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>2.917.735</b>	<b>2.885</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	2.485.557	2.965
Årets resultat .....	304.053	-365
Foreslået udbytte .....	-117.800	-114
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.671.810</b>	<b>2.486</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	114.400	600
Foreslået udbytte .....	117.800	114
Udloddet udbytte .....	-114.400	-600
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>117.800</b>	<b>114</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>2.914.610</b>	<b>2.725</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver .....	-1	1
Udbytter, omsætningsaktiver .....	75.053	63
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver .....	15.941	6
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	158.191	13
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	266.003	95
	<b>515.187</b>	<b>178</b>
	<b>515.187</b>	<b>178</b>
 <b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	103	1
Kurstab, omsætningsaktiver .....	21.916	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	107.801	633
Tillæg til selskabsskat .....	0	10
	<b>129.820</b>	<b>644</b>
	<b>129.820</b>	<b>644</b>
 <b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
 <b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		