

*Fredslund Invest ApS
Lundsbjergvej 59
5863 Ferritslev Fyn*

CVR-nr: 32 07 31 82

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 til 30. september 2022
(14. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 5. december 2022

Lasse Fredslund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	11
----------------------------	----

Noter	12
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Fredslund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 5. december 2022

Direktion

Lasse Fredslund

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fredslund Invest ApS Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev Fyn
	CVR-nr.: 32 07 31 82 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Fredslund
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Lasse Fredslund Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 5. december 2022 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Fredslund Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi, der er opgjort med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender, der består af et lån til Focus Properties ApS indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-8.294	-3
BRUTTORESULTAT	-8.294	-3
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	8.708	10
1 Andre finansielle indtægter	177.403	1.047
2 Andre finansielle omkostninger	-643.556	-54
RESULTAT FØR SKAT	-465.739	1.000
Skat af årets resultat	100.363	-220
ÅRETS RESULTAT	-365.376	780
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	600
Overført resultat	-479.776	180
DISPONERET I ALT	-365.376	780

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	200.000	220
Finansielle anlægsaktiver	210.000	230
ANLÆGSAKTIVER.....	210.000	230
Udskudt skatteaktiv.....	100.363	0
Tilgodehavender	100.363	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.306.568	2.714
Værdipapirer og kapitalandele.....	2.306.568	2.714
Likvide beholdninger	267.764	987
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.674.695	3.701
AKTIVER.....	2.884.695	3.931

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.485.557	2.965
Forslag til udbytte for regnskabsåret	114.400	600
	2.724.957	3.690
EGENKAPITAL		
Selskabsskat.....	157.238	241
Anden gæld.....	2.500	0
	159.738	241
Kortfristede gældsforpligtelser		
	159.738	241
GÆLDSFORPLIGTELSER		
	2.884.695	3.931
PASSIVER	2.884.695	3.931

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital primo	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	2.965.333	2.785
Årets resultat	-365.376	780
Foreslået udbytte	-114.400	-600
Overført resultat ultimo	2.485.557	2.965
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	600.000	113
Foreslået udbytte	114.400	600
Udloddet udbytte	-600.000	-113
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	114.400	600
EGENKAPITAL	2.724.957	3.690

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Udbytter, omsætningsaktiver	63.353	31
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver	6.378	15
Kursgevinster, omsætningsaktiver	12.528	421
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	95.144	580
	177.403	1.047
	177.403	1.047
 2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	1.238	1
Kurstab, omsætningsaktiver	88	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	632.687	53
Tillæg til selskabsskat	9.543	0
	643.556	54
	643.556	54
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		