

*Fredslund Invest ApS
Lundsbergvej 59
5863 Ferritslev Fyn*

CVR-nr: 32 07 31 82

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2016 til 30. september 2017
(9. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 15. februar 2018

Lasse Fredslund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Fredslund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 15. februar 2018

Direktion

Lasse Fredslund

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Fredslund Invest ApS Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev Fyn
	CVR-nr.: 32 07 31 82 Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Lasse Fredslund
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Lasse Fredslund Lundsbergvej 59 5863 Ferritslev
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 15. februar 2018 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fredslund Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi, der er opgjort med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender, der består af et lån til Focus Properties ApS indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	2.419.477	77
Andre finansielle indtægter	272.138	44
Andre finansielle omkostninger	-39.086	-7
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	2.652.529	114
Skat af årets resultat	-54.340	-12
ÅRETS RESULTAT	2.598.189	102
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	248.500	500
Overført resultat	2.349.689	-398
DISPONERET I ALT	2.598.189	102

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
 AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	428
Andre tilgodehavender.....	275.000	317
Finansielle anlægsaktiver	285.000	745
ANLÆGSAKTIVER	285.000	745
Andre tilgodehavender.....	243.750	0
Tilgodehavender	243.750	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.076.000	246
Værdipapirer og kapitalandele	2.076.000	246
Likvide beholdninger	680.729	186
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.000.479	432
AKTIVER	3.285.479	1.177

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.854.329	505
Forslag til udbytte for regnskabsåret	248.500	500
	3.227.829	1.130
1 EGENKAPITAL	3.227.829	1.130
Selskabsskat.....	57.650	19
Anden gæld.....	0	28
	57.650	47
Kortfristede gældsforpligtelser	57.650	47
GÆLDSFORPLIGTELSE R	57.650	47
PASSIVER	3.285.479	1.177
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	504.640	0	2.349.689	2.854.329
Forslag til udbytte for regnskabsåret	500.000	-500.000	248.500	248.500
	<u>1.129.640</u>	<u>-500.000</u>	<u>2.598.189</u>	<u>3.227.829</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen