

*Fredslund Invest ApS
Lundsbjergvej 59
5863 Ferritslev Fyn*

CVR-nr: 32 07 31 82

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 til 30. september 2018
(10. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 28. februar 2019

Lasse Fredslund
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	4
---------------------------	---

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	8
------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Fredslund Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ferritslev Fyn, den 28. februar 2019

Direktion

Lasse Fredslund

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Fredslund Invest ApS
Lundsbergvej 59
5863 Ferritslev Fyn

CVR-nr.: 32 07 31 82
Kommune: Faaborg-Midtfyn
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Lasse Fredslund

Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes af:
Lasse Fredslund
Lundsbergvej 59
5863 Ferritslev

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
28. februar 2019
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Fredslund Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS, indregnes til dagsværdi, der er opgjort med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender, der består af et lån til Focus Properties ApS indregnes til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-2.606	0
BRUTTORESULTAT	-2.606	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	10.827	2.419
Andre finansielle indtægter	160.021	273
Andre finansielle omkostninger	-121.251	-39
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	46.991	2.653
Skat af årets resultat	-10.736	-54
ÅRETS RESULTAT	36.255	2.599
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	249
Overført resultat	-71.745	2.350
DISPONERET I ALT	36.255	2.599

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Andre tilgodehavender.....	260.000	275
Finansielle anlægsaktiver	270.000	285
ANLÆGSAKTIVER	270.000	285
Andre tilgodehavender.....	2.600	244
Tilgodehavender	2.600	244
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.048.013	2.074
Værdipapirer og kapitalandele	2.048.013	2.074
Likvide beholdninger	748.979	683
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.799.592	3.001
AKTIVER	3.069.592	3.286

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018

PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	2.782.584	2.854
Forslag til udbytte for regnskabsåret	108.000	249
1 EGENKAPITAL	3.015.584	3.228
Selskabsskat.....	54.008	58
Kortfristede gældsforpligtelser	54.008	58
GÆLDSFORPLIGTELSE	54.008	58
PASSIVER	3.069.592	3.286
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	2.854.329	0	-71.745	2.782.584
Forslag til udbytte for regnskabsåret	248.500	-248.500	108.000	108.000
	<u>3.227.829</u>	<u>-248.500</u>	<u>36.255</u>	<u>3.015.584</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen