

*BJA Invest ApS  
Platan Allé 84  
5750 Ringe*

*CVR-nummer: 32 07 31 66*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2022 til 30. september 2023  
(15. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 22. marts 2024

---

Dirigent, Brian Jacobsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	9
----------------------------	---

Noter .....	10
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 22. marts 2024

**Direktion**

Brian Jacobsen

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	BJA Invest ApS Platan Allé 84 5750 Ringe
	CVR-nr.: 32 07 31 66 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Brian Jacobsen
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Brian Jacobsen Platan Allé 84 5750 Ringe
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 22. marts 2024 på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anparter i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

#### **Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2022 - 30. SEPTEMBER 2023

	2022/23	2021/22 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-3.155	-3
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-3.155</b>	<b>-3</b>
1 Andre finansielle indtægter .....	68.341	27
2 Andre finansielle omkostninger .....	-29.093	-235
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>36.093</b>	<b>-211</b>
Skat af årets resultat.....	-8.037	46
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>28.056</b>	<b>-165</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
Overført resultat.....	-93.944	-283
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>28.056</b>	<b>-165</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## AKTIVER

	2023	2022 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>10.000</b>	<b>10</b>
Selskabsskat.....	13.151	0
Udskudt skatteaktiv.....	38.249	46
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>51.400</b>	<b>46</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	485.387	499
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>485.387</b>	<b>499</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>867.334</b>	<b>974</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>1.404.121</b>	<b>1.519</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>1.414.121</b>	<b>1.529</b>



## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2023

## PASSIVER

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	1.163.996	1.259
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	122.000	118
<b>EGENKAPITAL</b> .....	<b>1.410.996</b>	<b>1.502</b>
Selskabsskat.....	0	24
Anden gæld.....	3.125	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>3.125</b>	<b>27</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>3.125</b>	<b>27</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.414.121</b>	<b>1.529</b>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022 kr. 1000
Anpartskapital primo .....	125.000	125
<b>Anpartskapital ultimo .....</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
Overført resultat, primo .....	1.257.942	1.541
Årets resultat .....	28.054	-164
Foreslået udbytte .....	-122.000	-118
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>1.163.996</b>	<b>1.259</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo .....	117.800	114
Foreslået udbytte .....	122.000	118
Udloddet udbytte .....	-117.800	-114
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>122.000</b>	<b>118</b>
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>1.410.996</b>	<b>1.502</b>

## NOTER

	2022/23	2021/22 kr. 1000
<b>1 Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver .....	0	-1
Udbytter, omsætningsaktiver .....	27.090	19
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver .....	440	0
Kursgevinster, omsætningsaktiver .....	369	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	40.379	9
Renter af overskydende skat, selskaber .....	63	0
	<b>68.341</b>	<b>27</b>
	<b>68.341</b>	<b>27</b>
<b>2 Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, pengeinstitutter .....	7.455	10
Renter, pengeinstitutter, periodiseret .....	0	-8
Kurstab, omsætningsaktiver .....	286	0
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver .....	20.852	232
Tillæg til selskabsskat .....	0	1
Renter af restskat mm, selskaber .....	500	0
	<b>29.093</b>	<b>235</b>
	<b>29.093</b>	<b>235</b>
<b>3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
Ingen		
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen		