

*BJA Invest ApS
Platan Allé 84
5750 Ringe*

CVR-nummer: 32 07 31 66

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2021 til 30. september 2022
(14. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 27. marts 2023

Dirigent, Brian Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Egenkapitalopgørelse	9
----------------------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringe, den 27. marts 2023

Direktion

Brian Jacobsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJA Invest ApS Platan Allé 84 5750 Ringe
	CVR-nr.: 32 07 31 66 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Brian Jacobsen
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Brian Jacobsen Platan Allé 84 5750 Ringe
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 27. marts 2023 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anparter i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	2021/22	2020/21 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-3.131	-2
BRUTTORESULTAT	-3.131	-2
1 Andre finansielle indtægter	27.307	151
2 Andre finansielle omkostninger	-235.739	-19
RESULTAT FØR SKAT	-211.563	130
Skat af årets resultat.....	46.286	-29
ÅRETS RESULTAT	-165.277	101
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
Overført resultat.....	-283.077	-13
DISPONERET I ALT	-165.277	101

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10
ANLÆGSAKTIVER	10.000	10
Udskudt skatteaktiv.....	46.286	0
Tilgodehavender	46.286	0
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	497.780	714
Værdipapirer og kapitalandele	497.780	714
Likvide beholdninger	974.195	1.107
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.518.261	1.821
AKTIVER	1.528.261	1.831

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2022

PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.257.942	1.540
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114
EGENKAPITAL	1.500.742	1.779
Selskabsskat.....	24.394	42
Anden gæld.....	3.125	2
Periodeafgrænsningsposter	0	8
Kortfristede gældsforpligtelser	27.519	52
GÆLDSFORPLIGTELSE R	27.519	52
PASSIVER	1.528.261	1.831

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021 kr. 1000
Anpartskapital primo	125.000	125
Anpartskapital ultimo	125.000	125
Overført resultat, primo	1.541.020	1.554
Årets resultat	-165.278	100
Foreslået udbytte	-117.800	-114
Overført resultat ultimo	1.257.942	1.540
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	114.400	200
Foreslået udbytte	117.800	114
Udloddet udbytte	-114.400	-200
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.800	114
EGENKAPITAL	1.500.742	1.779

NOTER

	2021/22	2020/21 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	1	0
Udbytter, omsætningsaktiver	18.692	8
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	8.614	143
	27.307	151
	27.307	151
 2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	10.157	9
Renter, pengeinstitutter, periodiseret	-7.618	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	232.027	8
Tillæg til selskabsskat	1.173	1
	235.739	19
	235.739	19
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		