

*BJA Invest ApS
Vængevej 5
5772 Kværndrup*

CVR-nr: 32 07 31 66

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2019 til 30. september 2020
(12. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 28. februar 2021

Dirigent, Brian Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2019 - 30. september 2020

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse.....	6
------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2019 - 30. september 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 28. februar 2021

Direktion

Brian Jacobsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJA Invest ApS Vængevej 5 5772 Kværndrup
	CVR-nr.: 32 07 31 66 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Brian Jacobsen
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Brian Jacobsen Vængevej 5 5772 Kværndrup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. februar 2021 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2019/20 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anparter i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2019 - 30. SEPTEMBER 2020

	2019/20	2018/19 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-2	-1
BRUTTORESULTAT	-2	-1
1 Andre finansielle indtægter	196.482	7
2 Andre finansielle omkostninger	-26.189	-45
RESULTAT FØR SKAT	170.291	-39
Skat af årets resultat	-37.467	9
ÅRETS RESULTAT	132.824	-30
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	250
Overført resultat	-67.176	-280
DISPONERET I ALT	132.824	-30

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

AKTIVER

	2020	2019 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10
ANLÆGSAKTIVER.....	10.000	10
Selskabsskat.....	0	3
Udskudt skatteaktiv.....	0	23
Tilgodehavender	0	26
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	579.689	395
Værdipapirer og kapitalandele.....	579.689	395
Likvide beholdninger	1.308.782	1.566
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.888.471	1.987
AKTIVER.....	1.898.471	1.997

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2020

PASSIVER

	2020	2019 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.553.950	1.622
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	250
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL	1.878.950	1.997
	<hr/>	<hr/>
Selskabsskat.....	12.958	0
Periodeafgrænsningsposter	6.563	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	19.521	0
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE R	19.521	0
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	1.898.471	1.997
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019/20	2018/19 kr. 1000
1 Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter, omsætningsaktiver	-1	-1
Udbytter, omsætningsaktiver	4.117	7
Udbytter, udenlandske aktier, omsætningsaktiver	338	1
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	192.028	0
	196.482	7
	196.482	7
 2 Andre finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	7.862	0
Renter, pengeinstitutter, periodiseret	6.563	0
Kurstab, omsætningsaktiver	0	45
Værdiregulering, finansielle omsætningsaktiver	11.654	0
Tillæg til selskabsskat	110	0
	26.189	45
	26.189	45
 3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		