

*BJA Invest ApS
Vængevej 5
5772 Kværndrup*

CVR-nr: 32 07 31 66

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2017 til 30. september 2018
(10. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. januar 2019

Dirigent, Brian Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 31. januar 2019

Direktion

Brian Jacobsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

BJA Invest ApS
Vængevej 5
5772 Kværndrup

CVR-nr.: 32 07 31 66
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Brian Jacobsen

Ejerforhold

Anpartskapitalen ejes af:
Brian Jacobsen
Vængevej 5
5772 Kværndrup

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
31. januar 2019
på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anparter i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

	2017/18	2016/17 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-966	0
BRUTTORESULTAT	-966	0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	2.407
Andre finansielle indtægter	16.731	20
Andre finansielle omkostninger	-77.328	-19
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT	-61.563	2.408
Skat af årets resultat	13.544	0
ÅRETS RESULTAT	-48.019	2.408
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	125
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	300
Overført resultat	-398.019	1.983
DISPONERET I ALT	-48.019	2.408

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
AKTIVER

	2018	2017 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10
ANLÆGSAKTIVER.....	10.000	10
Selskabsskat.....	1.590	0
Andre tilgodehavender.....	0	244
Udskudt skatteaktiv.....	13.571	0
Tilgodehavender	15.161	244
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	438.758	482
Værdipapirer og kapitalandele.....	438.758	482
Likvide beholdninger	1.913.941	1.815
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.367.860	2.541
AKTIVER.....	2.377.860	2.551

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2018
PASSIVER

	2018	2017 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.901.219	2.300
Forslag til udbytte for regnskabsåret	350.000	126
	<hr/>	<hr/>
1 EGENKAPITAL	2.376.219	2.551
	<hr/>	<hr/>
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.641	0
	<hr/>	<hr/>
Kortfristede gældsforpligtelser	1.641	0
	<hr/>	<hr/>
GÆLDSFORPLIGTELSE R	1.641	0
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER	2.377.860	2.551
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
1 Egenkapital				
Anpartskapital	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	2.299.236	0	-398.017	1.901.219
Forslag til udbytte for regnskabsåret	125.688	-125.688	350.000	350.000
	<u>2.549.924</u>	<u>-125.688</u>	<u>-48.017</u>	<u>2.376.219</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Ingen

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen