

*BJA Invest ApS
Vængevej 5
5772 Kværndrup*

CVR-nr: 32 07 31 66

*ÅRSRAPPORT
1. oktober 2018 til 30. september 2019
(11. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 15. januar 2020

Dirigent, Brian Jacobsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	2
-------------------------	---

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
---------------------------	---

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for BJA Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 15. januar 2020

Direktion

Brian Jacobsen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	BJA Invest ApS Vængevej 5 5772 Kværndrup
	CVR-nr.: 32 07 31 66 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Direktion	Brian Jacobsen
Ejerforhold	Anpartskapitalen ejes af: Brian Jacobsen Vængevej 5 5772 Kværndrup
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 15. januar 2020 på selskabets adresse.

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for BJA Invest ApS for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer indregnet under finansielle anlægsaktiver, består af anparter i Focus Properties ApS og indregnes til dagsværdi. Kostprisen er anvendt som målegrundlag.

Andre værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

	2018/19	2017/18 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-731	-1
BRUTTORESULTAT	-731	-1
Andre finansielle indtægter	7.518	16
Andre finansielle omkostninger	-45.416	-77
RESULTAT FØR SKAT	-38.629	-62
Skat af årets resultat	8.541	14
ÅRETS RESULTAT	-30.088	-48
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	350
Overført resultat	-280.088	-398
DISPONERET I ALT	-30.088	-48

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
AKTIVER

	2019	2018 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	10
Finansielle anlægsaktiver	10.000	10
ANLÆGSAKTIVER.....	10.000	10
Selskabsskat.....	3.111	1
Udskudt skatteaktiv.....	22.112	14
Tilgodehavender	25.223	15
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	395.358	440
Værdipapirer og kapitalandele.....	395.358	440
Likvide beholdninger	1.565.550	1.914
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.986.131	2.369
AKTIVER.....	1.996.131	2.379

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2019
PASSIVER

	2019	2018 kr. 1000
Anpartskapital	125.000	125
Overført resultat.....	1.621.131	1.902
Forslag til udbytte for regnskabsåret	250.000	350
	1.996.131	2.377
EGENKAPITAL		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	2
	0	2
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSE R	0	2
PASSIVER	1.996.131	2.379

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

NOTER

	2019	2018 kr. 1000
1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Ingen		
2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		