

*Rødme Invest ApS  
Rødmevej 44  
5771 Stenstrup*

*CVR-nr: 32 07 30 93*

*ÅRSRAPPORT  
1. oktober 2016 til 30. september 2017  
(9. regnskabsår)*

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 14. februar 2018

Anni Barrett  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
-------------------------	---

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	3
---------------------------	---

### **Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Anvendt regnskabspraksis .....	4
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Rødme Invest ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenstrup, den 14. februar 2018

**Direktion**

Anni Barrett

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Rødme Invest ApS Rødmevej 44 5771 Stenstrup
	CVR-nr.: 32 07 30 93 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
<b>Direktion</b>	Anni Barrett
<b>Ejerforhold</b>	Anpartskapitalen ejes af: Anni Barrett Rødmevej 44 5771 Stenstrup
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets hovedaktivitet er at besidde kapitalandele, foretage investeringer og formuepleje samt dermed beslægtet virksomhed.
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes 14. februar 2018 på selskabets adresse.

## GENERELT

Årsregnskabet for Rødme Invest ApS for 2016/17 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af kapitalandele i Focus Properties ApS indregnes til dagsværdi, der fastsættes med udgangspunkt i kostpris.

Andre tilgodehavender består af et udlån til Focus Properties ApS og indregnes til nominel værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

RESULTATOPGØRELSE  
1. OKTOBER 2016 - 30. SEPTEMBER 2017

	2016/17	2015/16 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-3.646	1
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-3.646</b>	<b>1</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	2.419.079	76
Andre finansielle indtægter .....	123.698	32
Andre finansielle omkostninger .....	-12.099	-19
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>2.527.032</b>	<b>90</b>
Skat af årets resultat .....	-26.334	-6
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>2.500.698</b>	<b>84</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	491
Overført resultat .....	2.394.898	-407
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>2.500.698</b>	<b>84</b>

## BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017

## AKTIVER

	2017	2016 kr. 1000
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	10.000	428
Andre tilgodehavender.....	275.000	303
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>285.000</b>	<b>731</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>	<b>285.000</b>	<b>731</b>
Selskabsskat.....	0	8
Andre tilgodehavender.....	243.750	0
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>243.750</b>	<b>8</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	2.569.320	371
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>	<b>2.569.320</b>	<b>371</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>352.772</b>	<b>203</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>3.165.842</b>	<b>582</b>
<b>AKTIVER.....</b>	<b>3.450.842</b>	<b>1.313</b>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017  
PASSIVER

	2017	2016 kr. 1000
Anpartskapital .....	125.000	125
Overført resultat.....	3.091.749	697
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	105.800	491
	<b>3.322.549</b>	<b>1.313</b>
<b>1 EGENKAPITAL</b> .....	<b>3.322.549</b>	<b>1.313</b>
Selskabsskat.....	18.768	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	109.525	0
	<b>128.293</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<b>128.293</b>	<b>0</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<b>128.293</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>3.450.842</b>	<b>1.313</b>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resul- tatdisponering	Ultimo
<b>1 Egenkapital</b>				
Anpartskapital .....	125.000	0	0	125.000
Overført resultat.....	696.851	0	2.394.898	3.091.749
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	490.500	-490.500	105.800	105.800
	<u>1.312.351</u>	<u>-490.500</u>	<u>2.500.698</u>	<u>3.322.549</u>

**2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Ingen

**3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen