

# **AC Huset ApS**

Søborgsgårdsvej 10  
3250 Gilleleje

## **ÅRSRAPPORT 2015**

CVR NR: 32 07 29 92

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 12.04.16



---

Michael Götzsche  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse .....</b>	<b>1</b>
<b>Virksomhedsoplysninger .....</b>	<b>2</b>
<b>Ledespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....</b>	<b>6</b>
<b>Balance pr. 31. december .....</b>	<b>7</b>
<b>Balance pr. 31. december .....</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsregnskabet .....</b>	<b>9</b>

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	AC Huset ApS Søborgsgårdsvej 10 3250 Gilleleje
<b>CVR-nr:</b>	32 07 29 92
<b>Stiftet:</b>	5. marts 2009
<b>Hjemsted:</b>	Gribskov
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.15 - 31.12.15
<b>Direktion:</b>	Michael Götzsche
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	Selskabets formål er at drive byggevirksomhed.
<b>Generalforsamling:</b>	Ordinær generalforsamling afholdes den 12. april 2016 på selskabets adresse

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for AC Huset ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Gilleleje den. 12.04.16**

**Direktion:**



Michael Götzsche

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for AC Huset ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste/-tab

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Aktiver

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

Der afskrives ikke på grunde.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Gældsforpligtelser

### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		-62.694	-59
Personaleomkostninger		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-62.694</b>	<b>-59</b>
Finansielle indtægter tilknyttede virksomheder		115	1
Finansielle omkostninger associerede virksomheder		37.500	37
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-100.079</b>	<b>-94</b>
Skat af årets resultat		-23.363	-19
<b>Årets resultat</b>		<b>-76.716</b>	<b>-75</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-76.716	-75
<b>I alt</b>		<b>-76.716</b>	<b>-75</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2015	2014
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	3.361.613	3.362
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.361.613</b>	<b>3.362</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.361.613</b>	<b>3.362</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.053	-20
Andre tilgodehavender		51.381	71
<b>Tilgodehavender</b>		<b>74.434</b>	<b>51</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>74.434</b>	<b>51</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.436.047</b>	<b>3.413</b>



## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-460.359	-384
<b>Egenkapital</b>	2	<b>-335.359</b>	<b>-259</b>
Ansvarlig lånekapital		3.750.000	3.350
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.750.000</b>	<b>3.350</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	8
Gæld til associerede virksomheder		13.905	314
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>21.405</b>	<b>321</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.771.405</b>	<b>3.671</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.436.047</b>	<b>3.413</b>
Ejerforhold	3		
Eventualaktiver og -forpligtelser	4		

# Noter til årsregnskabet

<b><u>1</u></b>	<b><u>Grunde og bygninger</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
		kr.	t.kr.
	Anskaffelsessum primo	3.361.613	3.362
	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>3.361.613</b>	<b>3.362</b>
<b><u>2</u></b>	<b><u>Egenkapital</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital primo	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført overskud eller tab pr	-383.643	-308
	Årets resultat	-76.716	-75
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>-460.359</b>	<b>-384</b>
	<b>Egenkapital</b>	<b>-335.359</b>	<b>-259</b>

## **Selskabskapitalen er fordelt således:**

125 stk. anparter á nom. kr. 1.000

Selskabskapitalen har ikke været ændret de seneste 5 år.

## **3** **Ejerforhold**

Følgende anpartshaver er noteret i virksomhedens ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen.

MG Ejendomsudvikling ApS  
Søborggårdsvej 10  
3250 Gilleleje

## **4** **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualforpligtelser:

Hæftelse i sambeskatningen

AC Huset ApS er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.