

LAJER HOLDING ApS
Præstegårdsgyden 31, 5600 Faaborg

CVR-nr. 32 07 29 76

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2018

(10. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 5. april 2019

Helle Lajer Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LAJER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 5. april 2019

Direktion

Helle Lajer Andersen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i LAJER HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAJER HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faaborg, den 5. april 2019

Revision Faaborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 32 06 02 42

Lis Bebe Nielsen
Registreret revisor
medlem af FSR, danske revisorer
MNE-nr. mne16184

Selskabsoplysninger**Selskabet**

LAJER HOLDING ApS
Præstegårdsgyden 31
5600 Faaborg

CVR-nr.: 32 07 29 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

Direktion

Helle Lajer Andersen, direktør

Revisor

Revision Faaborg
Registreret Revisionsanpartsselskab
Mørkebjergvej 3
5600 Faaborg

Pengeinstitut

Sparekassen Sjælland-Fyn
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 50.771, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 444.975.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LAJER HOLDING ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttoresultat		-15	3.985
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		48.225	41.605
Finansielle indtægter	1	3.314	3.283
Finansielle omkostninger		<u>-49</u>	<u>-68</u>
Resultat før skat		51.475	48.805
Skat af årets resultat		<u>-704</u>	<u>-1.584</u>
Årets resultat		<u>50.771</u>	<u>47.221</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		48.225	41.605
Overført resultat		<u>-51.454</u>	<u>-47.284</u>
		<u>50.771</u>	<u>47.221</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	337.394	289.169
Finansielle anlægsaktiver		<u>337.394</u>	<u>289.169</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>337.394</u>	<u>289.169</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		83.676	85.362
Tilgodehavender		<u>83.676</u>	<u>85.362</u>
Likvide beholdninger		<u>24.609</u>	<u>74.157</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>108.285</u>	<u>159.519</u>
Aktiver i alt		<u><u>445.679</u></u>	<u><u>448.688</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		186.394	138.169
Overført resultat		54.581	106.035
Foreslået udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Egenkapital	3	<u>444.975</u>	<u>447.104</u>
Selskabsskat		<u>704</u>	<u>1.584</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>704</u>	<u>1.584</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>704</u>	<u>1.584</u>
Passiver i alt		<u><u>445.679</u></u>	<u><u>448.688</u></u>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	<u>3.314</u>	<u>3.283</u>
	<u>3.314</u>	<u>3.283</u>
 2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018	<u>151.000</u>	<u>151.000</u>
Kostpris 31. december 2018	<u>151.000</u>	<u>151.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2018	138.169	96.564
Årets opskrivninger, netto	<u>48.225</u>	<u>41.605</u>
Værdireguleringer 31. december 2018	<u>186.394</u>	<u>138.169</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	<u>337.394</u>	<u>289.169</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Revision Faaborg, Registreret Revisionsanpartsselskab	Faaborg-Midtfyn Kommune	33%	502.351	86.762
Ejendomsselskabet Mørkebjergvej ApS	Faaborg-Midtfyn Kommune	33%	509.830	57.912

Noter**3 Egenkapital**

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	150.000	138.169	106.035	52.900	447.104
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Årets resultat	0	48.225	-51.454	54.000	50.771
Egenkapital 31. december 2018	150.000	186.394	54.581	54.000	444.975

4 Eventualposter mv.

Selskabet har ved kaution stillet sikkerhed for Revision Faaborgs og Ejendomsselskabet Mørkebjergvejs mellemværende med Sparekassen Sjælland-Fyn.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.