

LAJER HOLDING ApS
Præstegårdsgyden 31, 5600 Faaborg

CVR-nr. 32 07 29 76

Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 9. april 2018

Helle Lajer Andersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for LAJER HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 9. april 2018

Direktion

Helle Lajer Andersen
direktør

Selskabsoplysninger**Selskabet**

LAJER HOLDING ApS
Præstegårdsgyden 31
5600 Faaborg

CVR-nr.: 32 07 29 76

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Faaborg-Midtfyn Kommune

Direktion

Helle Lajer Andersen, direktør

Pengeinstitut

Sparekassen Fyn
Søndergade 17
5000 Odense C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueforvaltning og anden beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 47.221, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 447.104.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LAJER HOLDING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		3.985	7.997
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		41.605	88.058
Finansielle indtægter	1	3.283	3.189
Finansielle omkostninger		<u>-68</u>	<u>0</u>
Resultat før skat		48.805	99.244
Skat af årets resultat		<u>-1.584</u>	<u>-2.456</u>
Årets resultat		<u>47.221</u>	<u>96.788</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		52.900	51.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		41.605	28.058
Overført resultat		<u>-47.284</u>	<u>17.030</u>
		<u>47.221</u>	<u>96.788</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	289.169	247.564
Finansielle anlægsaktiver		<u>289.169</u>	<u>247.564</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>289.169</u>	<u>247.564</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		85.362	90.079
Andre tilgodehavender		0	60.000
Tilgodehavender		<u>85.362</u>	<u>150.079</u>
Likvide beholdninger		<u>74.157</u>	<u>55.942</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>159.519</u>	<u>206.021</u>
Aktiver i alt		<u><u>448.688</u></u>	<u><u>453.585</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		138.169	96.564
Overført resultat		106.035	153.319
Foreslået udbytte for regnskabsåret		52.900	51.700
Egenkapital	3	<u>447.104</u>	<u>451.583</u>
Selskabsskat		1.584	2.002
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.584</u>	<u>2.002</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.584</u>	<u>2.002</u>
Passiver i alt		<u><u>448.688</u></u>	<u><u>453.585</u></u>
Eventualposter m.v.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	3.283	3.157
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>32</u>
	<u>3.283</u>	<u>3.189</u>
2 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2017	<u>151.000</u>	<u>151.000</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>151.000</u>	<u>151.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	96.564	68.506
Årets opskrivninger, netto	<u>41.605</u>	<u>28.058</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>138.169</u>	<u>96.564</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>289.169</u>	<u>247.564</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Revision Faaborg, Registreret Revisionsanpartsselskab	Faaborg-Midtfyn Kommune	33%	415.589	40.455
Ejendomsselskabet Mørkebjergvej ApS	Faaborg-Midtfyn Kommune	33%	451.918	84.360

Noter**3 Egenkapital**

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	150.000	96.564	153.319	51.700	451.583
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-51.700	-51.700
Årets opskrivning	0	41.605	0	0	41.605
Årets resultat	0	0	-47.284	52.900	5.616
Egenkapital 31. december 2017	150.000	138.169	106.035	52.900	447.104

4 Eventualposter m.v.

Selskabet har ved kaution stillet sikkerhed for Revision Faaborgs og Ejendomsselskabet Mørkebjergvejs mellemværende med Sparekassen Fyn.

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.