

Statsgården ApS
Tøvlidtvej 69
5471 Søndersø

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

(10. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 29/8 2018

Mikael Eg Andersen
Dirigent

CVR nr. 32 07 29 17

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018	5
Balance pr. 30. juni 2018	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Statsgården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 29. august 2018

Direktion

Mikael Eg Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Statsgården ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Statsgården ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. august 2018

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund
registreret revisor
MNE-nr. mne7644

Selskabsoplysninger

Selskabet

Statsgården ApS
Tøvlidtvej 69
5471 Søndersø

Telefon: 64861313

CVR-nr.: 32 07 29 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Nordfyns Kommune

Direktion

Mikael Eg Andersen

Revisor

Patriotisk Selskab
Ørbækvej 276
5220 Odense SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendomme og alt dermed beslægtet virksomhed, herunder planteavl. Selskabet vil i mindre grad drive udlejningsvirksomhed af dele af bedriften. Selskabet driver et eget areal, som traditionelt markbrug, og har udlejet dele af maskinhaller, maskiner og tilhørende beboelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017/18 udviser et overskud på kr. 872.953, og selskabets balance pr. 30. juni 2018 udviser en egenkapital på kr. 7.414.570.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	Note	2017/2018 kr.	2016/2017 kr.
Nettoomsætning		2.385.419	2.348.792
Ændring af lagre færdigvare, igangværende arbejder		-128.187	81.333
Andre driftsindtægter		826.470	828.116
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-889.954	-1.077.001
Andre eksterne omkostninger		<u>-686.629</u>	<u>-860.277</u>
Bruttoresultat		1.507.119	1.320.963
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-323.154</u>	<u>-245.323</u>
Resultat før finansielle poster		1.183.965	1.075.640
Finansielle indtægter	1	39.619	9.044
Finansielle omkostninger	2	<u>-288.871</u>	<u>-225.136</u>
Resultat før skat		934.713	859.548
Skat af årets resultat	3	<u>-61.760</u>	<u>-73.984</u>
Årets resultat		<u>872.953</u>	<u>785.564</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>872.953</u>	<u>785.564</u>
		<u>872.953</u>	<u>785.564</u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Immaterielle anlægsaktiver	4		
Betalingsrettigheder		40.129	0
		<u>40.129</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	5		
Grunde og bygninger		37.052.952	28.710.190
Produktionsanlæg og maskiner		468.114	533.867
		<u>37.521.066</u>	<u>29.244.057</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>37.561.195</u>	<u>29.244.057</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Varebeholdninger			
Råvarer og hjælpematerialer		0	178.250
Jordbeholdninger		687.306	637.243
		<u>687.306</u>	<u>815.493</u>
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		27.600	59.393
Andre tilgodehavender		0	58.963
		<u>27.600</u>	<u>118.356</u>
Likvide beholdninger		<u>100.475</u>	<u>177.450</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>815.381</u>	<u>1.111.299</u>
Aktiver i alt		<u><u>38.376.576</u></u>	<u><u>30.355.356</u></u>

Balance pr. 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.888.964	1.888.964
Overført resultat		5.400.606	4.527.653
		<u>7.414.570</u>	<u>6.541.617</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE			
Hensættelse til udskudt skat		1.666.411	1.815.433
		<u>1.666.411</u>	<u>1.815.433</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6	26.010.958	21.173.884
		<u>26.010.958</u>	<u>21.173.884</u>
Langfristede gældsforpligtelser			
	6	<u>26.010.958</u>	<u>21.173.884</u>
Kortfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter	6	205.000	380.812
Leverandører af varer og tjenesteydelser		218.890	301.948
Selskabsskat		197.993	140.670
Anden gæld		2.662.754	992
		<u>3.284.637</u>	<u>824.422</u>
		<u>29.295.595</u>	<u>21.998.306</u>
Gældsforpligtelser i alt			
		<u>29.295.595</u>	<u>21.998.306</u>
Passiver i alt			
		<u>38.376.576</u>	<u>30.355.356</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	1.888.964	4.527.653	6.541.617
Årets resultat	0	0	872.953	872.953
Egenkapital 30. juni 2018	125.000	1.888.964	5.400.606	7.414.570

Noter til årsrapporten

	2017/2018	2016/2017
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	5.075	5.317
Kursreguleringer	34.544	3.727
	<u>39.619</u>	<u>9.044</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	260.155	225.136
Kursreguleringer valuta	28.716	0
	<u>288.871</u>	<u>225.136</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	210.782	175.670
Årets udskudte skat	-149.022	-102.081
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	395
	<u>61.760</u>	<u>73.984</u>

Noter til årsrapporten

4 Immaterielle anlægsaktiver

	Betalings- rettigheder
	kr.
Kostpris 1. juli 2017	90.000
Tilgang i årets løb	<u>50.161</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>140.161</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	90.000
Årets afskrivninger	<u>10.032</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>100.032</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u><u>40.129</u></u>

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2017	29.499.072	1.961.870
Tilgang i årets løb	<u>8.553.195</u>	<u>37.000</u>
Kostpris 30. juni 2018	<u>38.052.267</u>	<u>1.998.870</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	788.946	1.428.003
Årets afskrivninger	<u>210.369</u>	<u>102.753</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	<u>999.315</u>	<u>1.530.756</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	<u><u>37.052.952</u></u>	<u><u>468.114</u></u>

Noter til årsrapporten

6 Langfristede gældsforpligtelser

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	24.544.146	18.721.832
Mellem 1 og 5 år	1.466.812	2.452.052
Langfristet del	<u>26.010.958</u>	<u>21.173.884</u>
Inden for et år	<u>205.000</u>	<u>380.812</u>
	<u>26.215.958</u>	<u>21.554.696</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 26.216 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2018 udgør t.kr. 37.053 t.kr.

Der er givet pant i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2018 på 37.053 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 4.650 t.kr., som er stillet til sikkerhed for bankgæld.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Statsgården ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord, leje af anlæg mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet økonomisk levetid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grundforbedringer	80 år
Maskiner og inventar	5-15 år
Driftsbygninger	20-40 år
Udlejningsboliger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Indkøbte råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris. Hvor realisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Afgrødebrholdninger måles til dagsværdi på statutidspunktet. Kendes faktisk salgspris på tidspunktet for aflæggelsen af årsrapporten, benyttes denne.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.