

**Statsgården ApS**  
**Tøvlidtvej 69**  
**5471 Søndersø**

## **Årsrapport**

1. juli 2018 - 30. juni 2019

(11. regnskabsår)

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets generalforsamling den 18/10 2019

---

Mikael Eg Andersen  
**Dirigent**

**CVR nr. 32 07 29 17**

# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019	5
Balance pr. 30. juni 2019	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	12

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for Statsgården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søndersø, den 18. oktober 2019

**Direktion**

*Mikael Eg Andersen*

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejerne i Statsgården ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Statsgården ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 18. oktober 2019

Patriotisk Selskab

CVR-nr. 61 67 62 28

Kaj Refslund  
registreret revisor  
MNE-nr. mne7644

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Statsgården ApS  
Tøvlidtvej 69  
5471 Søndersø

Telefon: 64861313

CVR-nr.: 32 07 29 17

Regnskabsperiode: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Hjemsted: Nordfyns Kommune

**Direktion**

Mikael Eg Andersen

**Revisor**

Patriotisk Selskab  
Ørbækvej 276  
5220 Odense SØ

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje og drive landbrugsejendomme og alt dermed beslægtet virksomhed, herunder planteavl. Selskabet vil i mindre grad drive udlejningsvirksomhed af dele af bedriften. Selskabet driver et eget areal, som traditionelt markbrug, og har udlejet dele af maskinhaller, maskiner og tilhørende beboelse.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på kr. 792.436, og selskabets balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på kr. 8.207.007.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2018 - 30. juni 2019

	Note	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>1.430.684</b>	<b>1.507.119</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-303.925</u>	<u>-323.154</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>1.126.759</b>	<b>1.183.965</b>
Finansielle indtægter	1	1.900	39.619
Finansielle omkostninger	2	<u>-318.486</u>	<u>-288.871</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>810.173</b>	<b>934.713</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-17.737</u>	<u>-61.760</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>792.436</u></b>	<b><u>872.953</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>792.436</u>	<u>872.953</u>
		<b><u>792.436</u></b>	<b><u>872.953</u></b>

## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>4</b>		
Betalingsrettigheder		30.302	40.129
		<u>30.302</u>	<u>40.129</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>5</b>		
Grunde og bygninger		36.898.257	37.052.952
Produktionsanlæg og maskiner		372.461	468.114
		<u>37.270.718</u>	<u>37.521.066</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>37.301.020</u>	<u>37.561.195</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Varebeholdninger</b>			
Jordbeholdninger		828.363	687.306
		<u>828.363</u>	<u>687.306</u>
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	27.600
Andre tilgodehavender		31.284	0
		<u>31.284</u>	<u>27.600</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>179.289</u>	<u>100.475</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.038.936</u>	<u>815.381</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>38.339.956</u></u>	<u><u>38.376.576</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overkurs ved emission		1.888.964	1.888.964
Overført resultat		6.193.043	5.400.606
		<u>8.207.007</u>	<u>7.414.570</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>			
Hensættelse til udskudt skat		1.496.202	1.666.411
		<u>1.496.202</u>	<u>1.666.411</u>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	6	26.824.785	26.010.958
		<u>26.824.785</u>	<u>26.010.958</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6	<u>26.824.785</u>	<u>26.010.958</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til realkreditinstitutter	6	257.633	205.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		206.317	218.890
Selskabsskat		128.728	197.993
Anden gæld		1.219.284	2.662.754
		<u>1.811.962</u>	<u>3.284.637</u>
		<u>1.811.962</u>	<u>3.284.637</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>28.636.747</u>	<u>29.295.595</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u>38.339.956</u>	<u>38.376.576</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emis- sion	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital 1. juli 2018	125.000	1.888.964	5.400.607	7.414.571
Årets resultat	0	0	792.436	792.436
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<b>125.000</b>	<b>1.888.964</b>	<b>6.193.043</b>	<b>8.207.007</b>

## Noter til årsrapporten

	2018/2019 kr.	2017/2018 kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	1.900	5.075
Kursreguleringer	0	34.544
	<u>1.900</u>	<u>39.619</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	289.284	260.155
Kursreguleringer valuta	29.202	28.716
	<u>318.486</u>	<u>288.871</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	187.946	210.782
Årets udskudte skat	-170.209	-149.022
	<u>17.737</u>	<u>61.760</u>
<b>4 Immaterielle anlægsaktiver</b>		Betalings- rettigheder
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. juli 2018		140.161
Tilgang i årets løb		<u>257</u>
Kostpris 30. juni 2019		<u>140.418</u>
Opskrivninger 30. juni 2019		<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018		100.032
Årets afskrivninger		<u>10.084</u>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019		<u>110.116</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>		<u><u>30.302</u></u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygning- er	Produktionsanlæg og maskiner
	kr.	kr.
Kostpris 1. juli 2018	38.052.267	1.998.870
Tilgang i årets løb	43.493	0
Afgang i årets løb	-115.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2019	37.980.760	1.998.870
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	999.315	1.530.756
Årets afskrivninger	198.188	95.653
Årets af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	-115.000	0
	<hr/>	<hr/>
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	1.082.503	1.626.409
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<b>36.898.257</b>	<b>372.461</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## Noter til årsrapporten

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	2018/19	2017/18
	kr.	kr.
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	24.674.344	24.544.146
Mellem 1 og 5 år	2.150.441	1.466.812
Langfristet del	<u>26.824.785</u>	<u>26.010.958</u>
Inden for et år	<u>257.633</u>	<u>205.000</u>
	<b><u>27.082.418</u></b>	<b><u>26.215.958</u></b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 27.082 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2019 udgør t.kr. 36.898 t.kr.

Af selskabets øvrige aktiver med en regnskabsmæssig værdi på 1.201 t. kr. anses for tilbehørspant og dermed omfattet af pantet.

Der er givet pant i grunde og bygninger, med en regnskabsmæssig værdi pr. 30/6 2019 på 36.898 t.kr. er der tinglyst ejerpantebrev på kr. 4.650 t.kr., heraf 350 t. kr. er i selskabets besiddelse, øvrige ejerpantebreve er stillet til sikkerhed for bankengagement.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Statsgården ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018/19 er aflagt i kr.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse af anlægsaktiver, ejendomsskatter, forsikringer, administration, forpagtning af jord, leje af anlæg mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Tilskudsrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over en forventet økonomisk levetid, der er vurderet til 5 år.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid
Grundforbedringer	80 år
Maskiner og inventar	5-15 år
Driftsbygninger	20-40 år
Udlejningsboliger	50 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Varebeholdninger

Varer under fremstilling (jordbeholdning) måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.