

MAJKÆR HOLDING ApS  
Eskebjergvej 19, 5762 Vester Skerninge

CVR-nr. 32 07 28 60

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2017

(9. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 9. april 2018

---

Karen Marie Majkær Pedersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | <b>Side</b> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                         |             |
| Ledelsespåtegning                          | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                   |             |
| Selskabsoplysninger                        | 4           |
| Ledelsesberetning                          | 5           |
| <b>Årsregnskab</b>                         |             |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 6           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 9           |
| Balance 31. december                       | 10          |
| Noter til årsrapporten                     | 12          |

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for MAJKÆR HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 9. april 2018

## **Direktion**

Karen Marie Majkær Pedersen  
direktør

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

MAJKÆR HOLDING ApS  
Eskebjergvej 19  
5762 Vester Skerninge

CVR-nr.: 32 07 28 60

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: Svendborg Kommune

**Direktion**

Karen Marie Majkær Pedersen, direktør

**Pengeinstitut**

Sparekassen Fyn  
Søndergade 17  
5000 Odense C

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er formueforvaltning og anden beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 47.294, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 378.412.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for MAJKÆR HOLDING ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i DKK.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lov-givning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.   | <u>2016</u><br>kr.   |
|--|-------------|----------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   |             | <b>3.985</b>         | <b>22</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder      |             | 41.605               | 88.058               |
| Finansielle indtægter                                      | 1           | <u>3.283</u>         | <u>3.159</u>         |
| <b>Resultat før skat</b>                                   |             | <b>48.873</b>        | <b>91.239</b>        |
| Skat af årets resultat                                     |             | <u>-1.579</u>        | <u>-700</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                      |             | <b><u>47.294</u></b> | <b><u>90.539</u></b> |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |             |                      |                      |
| Foreslået udbytte  |             | 0                    | 60.000               |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 41.605               | 28.058               |
| Overført resultat  |             | <u>5.689</u>         | <u>2.481</u>         |
|  |             | <b><u>47.294</u></b> | <b><u>90.539</u></b> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.    |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |             |                       |                       |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 2           | 289.169               | 247.564               |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |             | <u>289.169</u>        | <u>247.564</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   |             | <u>289.169</u>        | <u>247.564</u>        |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 85.362                | 90.079                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 0                     | 60.000                |
| Udskudt skatteaktiv                          |             | 0                     | 831                   |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <u>85.362</u>         | <u>150.910</u>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <u>4.629</u>          | <u>619</u>            |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               |             | <u>89.991</u>         | <u>151.529</u>        |
| <b>Aktiver i alt</b>                         |             | <u><u>379.160</u></u> | <u><u>399.093</u></u> |

**Balance 31. december**

|  | <u>Note</u> | <u>2017</u><br>kr.           | <u>2016</u><br>kr.           |
|--|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Passiver</b>  |             |                              |                              |
| Virksomhedskapital   |             | 150.000                      | 150.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |             | 138.169                      | 96.564                       |
| Overført resultat  |             | 90.243                       | 84.554                       |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        |             | 0                            | 60.000                       |
| <b>Egenkapital</b>   | <b>3</b>    | <b><u>378.412</u></b>        | <b><u>391.118</u></b>        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   |             | 0                            | 7.975                        |
| Selskabsskat   |             | 748                          | 0                            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                     |             | <b><u>748</u></b>            | <b><u>7.975</u></b>          |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            |             | <b><u>748</u></b>            | <b><u>7.975</u></b>          |
| <b>Passiver i alt</b>                                      |             | <b><u><u>379.160</u></u></b> | <b><u><u>399.093</u></u></b> |
| Eventualposter m.v.  | 4           |                              |                              |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                      | 5           |                              |                              |

## Noter

|   | <u>2017</u><br>kr.    | <u>2016</u><br>kr.    |
|---|-----------------------|-----------------------|
| <b>1 Finansielle indtægter</b>                    |                       |                       |
| Renteindtægter fra associerede virksomheder       | 3.283                 | 3.157                 |
| Andre finansielle indtægter                       | <u>0</u>              | <u>2</u>              |
|   | <b><u>3.283</u></b>   | <b><u>3.159</u></b>   |
| <br>  |                       |                       |
| <b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                       |                       |
| Kostpris 1. januar 2017                           | <u>151.000</u>        | <u>151.000</u>        |
| Kostpris 31. december 2017                        | <u>151.000</u>        | <u>151.000</u>        |
| <br>  |                       |                       |
| Værdireguleringer 1. januar 2017                  | 96.564                | 68.506                |
| Årets opskrivninger, netto                        | <u>41.605</u>         | <u>28.058</u>         |
| Værdireguleringer 31. december 2017               | <u>138.169</u>        | <u>96.564</u>         |
| <br>  |                       |                       |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>    | <b><u>289.169</u></b> | <b><u>247.564</u></b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u>  | <u>Hjemsted</u>            | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|--|----------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Revision Faaborg, Registreret<br>Revisionsanpartsselskab | Faaborg-Midtfyn<br>Kommune | 33%              | 415.589            | 40.455                |
| Ejendomsselskabet Mørkebjergvej<br>ApS                   | Faaborg-Midtfyn<br>Kommune | 33%              | 451.918            | 84.360                |

## Noter

### 3 Egenkapital

|                                      | Virksomheds-<br>kapital | Reserve for<br>nettoopskriv-<br>ning efter<br>den indre<br>værdis meto-<br>de | Overført<br>resultat | Foreslået ud-<br>bytte for regn-<br>skabsåret | I alt          |
|--------------------------------------|-------------------------|---|----------------------|---|----------------|
| Egenkapital 1. januar 2017           | 150.000                 | 96.564  | 84.554               | 60.000  | 391.118        |
| Betalt ordinært udbytte              | 0                       | 0   | 0                    | -60.000                                       | -60.000        |
| Årets opskrivning                    | 0                       | 41.605  | 0                    | 0   | 41.605         |
| Årets resultat                       | 0                       | 0   | 5.689                | 0   | 5.689          |
| <b>Egenkapital 31. december 2017</b> | <b>150.000</b>          | <b>138.169</b>  | <b>90.243</b>        | <b>0</b>                                      | <b>378.412</b> |

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet har ved kautio stillet sikkerhed for Revision Faaborgs og Ejendomsselskabet Mørkebjergvejs mellemværende med Sparekassen Fyn.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ledelsen har oplyst, at der ikke er foretaget pantsætninger eller andre sikkerhedsstillelser af virksomhedens aktiver.