

# **ESTHERSVEJ 10A ApS**

Skonnertvej 2 f  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**22/08/2020**

---

**Jens Støttrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ESTHERSVEJ 10A ApS  
Skonnertvej 2 f  
4040 Jyllinge

CVR-nr: 32071627

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendommen Esthersvej 10A, 2900 Hellerup.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Nettoomsætning .....		569.050	563.275
Eksterne omkostninger .....	1	-211.940	-208.084
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>357.110</b>	<b>355.191</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>357.110</b>	<b>355.191</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-162.900	-190.152
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>194.210</b>	<b>165.039</b>
Skat af årets resultat .....		-42.726	-36.309
<b>Årets resultat .....</b>		<b>151.484</b>	<b>128.730</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		151.484	128.730
<b>I alt .....</b>		<b>151.484</b>	<b>128.730</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		7.242.467	7.242.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.242.467</b>	<b>7.242.467</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.242.467</b>	<b>7.242.467</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		61.650	23.050
Andre tilgodehavender .....		138.688	138.688
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>200.338</b>	<b>161.738</b>
Likvide beholdninger .....		22.739	55.513
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>223.077</b>	<b>217.251</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.465.544</b>	<b>7.459.718</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		753.145	601.662
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>878.145</b>	<b>726.662</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.222.054	4.469.324
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.222.054</b>	<b>4.469.324</b>
Skyldig selskabsskat .....		42.726	36.309
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	3	2.322.619	2.227.423
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.365.345</b>	<b>2.263.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.587.399</b>	<b>6.733.056</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.465.544</b>	<b>7.459.718</b>

# Noter

## 1. Eksterne omkostninger

El, Vand, Varme: kr. -95.623,00  
Forsikringer: kr. -2.461,00  
Ejendomsskatter: kr. -57.956,00  
Trappevask: kr. -2.400,00

Sum kr. 158.440,00

Ekstraordinær udgift  
Reparation af skorstene, have samt kloak kr. -53.500,00

I alt -211.940,00

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

Realkredit Danmark kr. -90.073,00  
Danske Bank kr. -5.864,00

Rente anpartshavere  
Værebrovej 25 ApS kr. -72.395,00  
MT Ejendomsservice ApS kr. -18.662,00

Skattekontoen opdateret kr. 24.095,00

I alt kr. 162.900,00



### 3. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Opgørelse af anden gæld:		
Værebrovej 25 ApS	kr.	-977.335,00
MT Ejendomsservice ApS	kr.	-263.331,00
Skattekontoen	kr.	-136.682,00
Anpartshavere:		
-Værebrovej 25 ApS	kr.	-437.500,00
-MT Ejendomsservice ApS	kr.	-218.750,00
-Holm Home Holding ApS	kr.	-218,750,00
Forudbetalt leje	kr.	-3.300,00
Deposita	kr.	-66.971,00
Sum	kr.	-2.322.619,00

### 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret