

ESTHERSVEJ 10A ApS

Skonnertvej 2
4040 Jyllinge

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/05/2017

Jens Støttrup
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ESTHERSVEJ 10A ApS
Skonnertvej 2
4040 Jyllinge

CVR-nr: 32071627
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Danskebank
Lyngby Hovedgade 25
2800 Lyngby
DK Danmark

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

GENERELT

Årsregnskabet for Esthersvej 10 A ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B og efter regnskabsvejledningen for mindre virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå regnskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Varebeholdninger indregnes til kostpris.

Tilgodehavender indregnes i balancen til pålydende værdi.

Gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris.

Direktionens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		552.359	520.499
Eksterne omkostninger		-188.436	-237.931
Bruttoresultat		363.923	282.568
Resultat af ordinær primær drift		363.923	282.568
Øvrige finansielle omkostninger		-202.976	-305.439
Ordinært resultat før skat		160.947	-22.871
Skat af årets resultat		-30.377	
Årets resultat		130.570	-22.871
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		130.570	-22.871
I alt		130.570	-22.871

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		7.242.467	7.242.467
Materielle anlægsaktiver i alt		7.242.467	7.242.467
Anlægsaktiver i alt		7.242.467	7.242.467
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.600	
Andre tilgodehavender		138.688	138.688
Tilgodehavender i alt		158.288	138.688
Likvide beholdninger		1.875	12.750
Omsætningsaktiver i alt		160.163	151.438
Aktiver i alt		7.402.630	7.393.905

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat			220.990
Forslag til udbytte		351.559	
Egenkapital i alt		476.559	345.990
Gæld til realkreditinstitutter		4.958.283	5.200.000
Gæld til banker		476.128	568.594
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.434.411	5.768.594
Skyldig selskabsskat		30.377	33.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.461.283	1.246.110
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1	1.491.660	1.279.321
Gældsforpligtelser i alt		6.926.071	7.047.915
Passiver i alt		7.402.630	7.393.905

Noter

1. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Opgørelse af anden gæld:

Jens Støttrup	179.177,92
MT Ejendomsservice	200.000,00
MT Ejendomsservice	11.388,75
Ejendomsskat	58.549,23
Skattekontoen	58.822,03
Anpartshavere	875.000,00
Forudbetalt Leje	11.375,00
Deposita	66.971,00
Sum	1.461.283,93

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendommen Esthersvej 10A, 2900 Hellerup.