

# **ESTHERSVEJ 10A ApS**

Skonnertvej 2  
4040 Jyllinge

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/05/2019**

---

**Jens Støttrup**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	5
-------------------------	---

Balance .....	6
---------------	---

Noter .....	8
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

ESTHERSVEJ 10A ApS

Skonnertvej 2

4040 Jyllinge

CVR-nr: 32071627

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

# Ledelsesberetning

Hovedaktivitet.

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive udlejningsejendommen Esthersvej 10A, 2900 Hellerup.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning .....		563.275	560.875
Eksterne omkostninger .....		-208.084	-211.817
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>355.191</b>	<b>349.058</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>355.191</b>	<b>349.058</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-190.152	-193.452
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>165.039</b>	<b>155.606</b>
Skat af årets resultat .....		-36.309	-34.233
<b>Årets resultat .....</b>		<b>128.730</b>	<b>121.373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		128.730	121.373
<b>I alt .....</b>		<b>128.730</b>	<b>121.373</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		7.242.467	7.242.467
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.242.467</b>	<b>7.242.467</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>7.242.467</b>	<b>7.242.467</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		23.050	13.650
Andre tilgodehavender .....		138.688	138.688
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>161.738</b>	<b>152.338</b>
Likvide beholdninger .....		55.513	3.602
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>217.251</b>	<b>155.940</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>7.459.718</b>	<b>7.398.407</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		601.662	472.931
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>726.662</b>	<b>597.931</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		4.469.324	4.714.729
Gæld til banker .....			384.750
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.469.324</b>	<b>5.099.479</b>
Skyldig selskabsskat .....		36.309	30.233
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....	1	2.227.423	1.670.764
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.263.732</b>	<b>1.700.997</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>6.733.056</b>	<b>6.800.476</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>7.459.718</b>	<b>7.398.407</b>

# Noter

## 1. Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring

Opgørelse af anden gæld:

Værebrovej 25 ApS	kr. 904.940,00
MT Ejendomsservice ApS	kr. 233.280,00
MT Ejendomsservice ApS	kr. 11.388,00
Skattekontoen	kr. 94.237,00
Anpartshavere	kr. 875.000,00
Forudbetalt leje	kr. 11.375,00
Deposita	kr. 66.971,00
Anden gæld	kr. 30.232,00
Sum	kr. 2.227.423,00

## 2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret