

Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS

Rosenvangs Allé 38, 8260 Viby J

CVR-nr. 32 07 13 92

Årsrapport

2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. juni 2018.

Peter Møller Sørensen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viby J, den 31. maj 2018

Bestyrelse

Rikke Hinkbøl Jensen

Jacob Møller Sørensen

Peter Møller Sørensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 31. maj 2018

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Uffe Larsen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 31444

Selskabsoplysninger

Selskabet	Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS Rosenvangs Allé 38 8260 Viby J
	CVR-nr.: 32 07 13 92
	Stiftet: 12. januar 2009
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 9. regnskabsår
Bestyrelse	Rikke Hinkbøl Jensen Jacob Møller Sørensen Peter Møller Sørensen
Revisor	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Associeret virksomhed	Ejendomsselskabet Lorentz A/S, Aarhus

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje aktier i Ejendomsselskabet Lorentz A/S, hvis aktivitet består i udlejning af ejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat har i 2017 udgjort et overskud på 14 t.kr. mod et overskud sidste år på 7 t.kr.

Kapitaltab og fortsat drift

Egenkapitalen udgør på balancedagen -5 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Egenkapitalen forventes reableret i løbet af de kommende år via egen indtjening. Der vil ikke blive stillet forslag om reablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

Ledelsen forventer at have den nødvendige likviditet til rådighed til at fortsætte driften i det kommende år, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hinkbøl & Møller Sørensen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Administrationsomkostninger	-10.000	-500
Resultat før finansielle poster	-10.000	-500
Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed	23.673	7.261
Finansielle indtægter	10.411	9.409
Finansielle omkostninger	-10.411	-9.409
Resultat før skat	13.673	6.761
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	13.673	6.761
 Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	13.673	6.761
Disponeret i alt	13.673	6.761

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandel i associeret virksomhed	82.891	59.218
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>82.891</u>	<u>59.218</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>82.891</u>	<u>59.218</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos associeret virksomhed	291.928	275.017
Udskudte skatteaktiver	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>291.928</u>	<u>275.017</u>
Likvide beholdninger	<u>795</u>	<u>795</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>292.723</u>	<u>275.812</u>
Aktiver i alt	<u>375.614</u>	<u>335.030</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
Egenkapital			
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	-129.609	-143.282
	Egenkapital i alt	-4.609	-18.282
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	380.223	353.312
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	380.223	353.312
	Gældsforpligtelser i alt	380.223	353.312
	 Passiver i alt	 375.614	 335.030

- 1 Kapitaltab og fortsat drift
- 2 Medarbejderforhold
- 5 Eventualposter

Noter

1. Kapitaltab og fortsat drift

Egenkapitalen udgør på balancedagen -5 t.kr., og hele anpartskapitalen er derfor tabt. Egenkapitalen forventes reableret i løbet af de kommende år via egen indtjening. Der vil ikke blive stillet forslag om reablering af egenkapitalen på den kommende generalforsamling.

Ledelsen forventer at have den nødvendige likviditet til rådighed til at fortsætte driften i det kommende år, hvorfor årsrapporten er aflagt under forudsætning af fortsat drift.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
3. Kapitalandel i associeret virksomhed		
Kostpris 1. januar	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Kostpris 31. december	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
Nedskrivninger 1. januar	-440.782	-448.043
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger	<u>23.673</u>	<u>7.261</u>
Nedskrivninger 31. december	<u>-417.109</u>	<u>-440.782</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>82.891</u>	<u>59.218</u>
Associeret virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet Lorentz A/S	Aarhus	25 %
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	-143.282	-150.043
Årets overførte resultat	<u>13.673</u>	<u>6.761</u>
	<u>-129.609</u>	<u>-143.282</u>

Noter

5. Eventualposter

Eventualaktiver

Selskabet har et udskudt skatteaktiv på 19 t.kr., der ikke er indregnet i balancen på grund af usikkerhed om tidspunktet for udnyttelse heraf.