

**Hausman ApS**  
Hyrdebakken 166, 8800 Viborg

CVR-nr. 32 07 12 87

**Årsrapport**

**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. november 2017.

---

Anders Friis Knudsen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <b><u>Side</u></b> |
|---|--------------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |                    |
| Ledespåtegning                                  | 1                  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2                  |
| <br>  |                    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |                    |
| Selskabsoplysninger                             | 3                  |
| Ledelsesberetning                               | 4                  |
| <br>  |                    |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017</b> |                    |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5                  |
| Resultatopgørelse                               | 8                  |
| Balance   | 9                  |
| Noter   | 11                 |

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hausman ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 30. november 2017

### **Direktion**

Anders Friis Knudsen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til ledelsen i Hausman ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Hausman ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 30. november 2017

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

**Bo Skårup Sørensen**  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Hausman ApS  
Hyrdebakken 166  
8800 Viborg

CVR-nr.: 32 07 12 87  
Stiftet: 4. marts 2009  
Hjemsted: Viborg Kommune  
Regnskabsår: 1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Direktion**

Anders Friis Knudsen

**Revisor**

Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Agerlandsvej 1  
8800 Viborg

**Modervirksomhed**

AFK Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i udlejning samt byggeri af ejendomme.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. juli 2016 - 30. juni 2017, udviser et resultat på 172.209 kr. mod 12.140 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på -189.666 kr.

### **Den forventede udvikling**

Selskabet er omfattet af kapitaltabreglerne i Selskabslovens § 119. Ledelsen forventer, at selskabet kan retablere anpartskapitalen i de kommende regnskabsår via egen indtjening.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for Hausman ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttotab**

Bruttotab indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år    | 50 %      |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre af- og nedskrivninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Hausman ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

| <u>Note</u>                                       | <u>2016/17</u>  | <u>2015/16</u> |
|---|-----------------|----------------|
| <b>Bruttotab</b>                                  | <b>-105.172</b> | <b>-12.741</b> |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | 581.636         | 254.348        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>476.464</b>  | <b>241.607</b> |
| Andre finansielle indtægter                       | 10              | 299            |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                 | -181.265        | -225.766       |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>295.209</b>  | <b>16.140</b>  |
| 2 Skat af årets resultat                          | -123.000        | -4.000         |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>172.209</b>  | <b>12.140</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>           |                 |                |
| Overføres til overført resultat                   | 172.209         | 12.140         |
| <b>Disponeret i alt</b>                           | <b>172.209</b>  | <b>12.140</b>  |

## Balance 30. juni

---

| <b>Aktiver</b>                              |                         |                         |
|---|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                                 | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
| <b>Anlægsaktiver</b>                        |                         |                         |
| 3 Grunde og bygninger                       | <u>0</u>                | <u>3.785.071</u>        |
| Materielle anlægsaktiver i alt              | <u>0</u>                | <u>3.785.071</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  | <b><u>0</u></b>         | <b><u>3.785.071</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                    |                         |                         |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 16.891                  | 0                       |
| Udskudte skatteaktiver                      | 0                       | 123.000                 |
| Andre tilgodehavender                       | <u>4.085.317</u>        | <u>13.125</u>           |
| Tilgodehavender i alt                       | <u>4.102.208</u>        | <u>136.125</u>          |
| Likvide beholdninger                        | <u>109.846</u>          | <u>392.545</u>          |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              | <b><u>4.212.054</u></b> | <b><u>528.670</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>                        | <b><u>4.212.054</u></b> | <b><u>4.313.741</u></b> |

## Balance 30. juni

| <u>Note</u>                                    | <u>2017</u>             | <u>2016</u>             |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <b>Passiver</b>                                |                         |                         |
| <b>Egenkapital</b>                             |                         |                         |
|  | 125.000                 | 125.000                 |
| 4  | <u>-314.666</u>         | <u>-486.875</u>         |
|  | <b><u>-189.666</u></b>  | <b><u>-361.875</u></b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                      |                         |                         |
|  | 0                       | 2.316.305               |
|  | 0                       | 170.237                 |
|  | <u>17.700</u>           | <u>53.850</u>           |
|  | <u>17.700</u>           | <u>2.540.392</u>        |
| 5  | 0                       | 328.000                 |
|  | 3.157.992               | 1.060.916               |
|  | 283.736                 | 32.242                  |
|  | 141.311                 | 59.723                  |
|  | <u>800.981</u>          | <u>654.343</u>          |
|  | <u>4.384.020</u>        | <u>2.135.224</u>        |
|  | <b><u>4.401.720</u></b> | <b><u>4.675.616</u></b> |
|  | <b><u>4.212.054</u></b> | <b><u>4.313.741</u></b> |
| <b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> |                         |                         |
| <b>7 Eventualposter</b>                        |                         |                         |

## Noter

|  | <u>2016/17</u>         | <u>2015/16</u>          |
|--|------------------------|-------------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                        |                         |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 4.562                  | 5.935                   |
| Andre finansielle omkostninger                     | <u>176.703</u>         | <u>219.831</u>          |
|  | <b><u>181.265</u></b>  | <b><u>225.766</u></b>   |
| <b>2. Skat af årets resultat</b>                   |                        |                         |
| Årets regulering af udskudt skat                   | <u>123.000</u>         | <u>4.000</u>            |
|  | <b><u>123.000</u></b>  | <b><u>4.000</u></b>     |
|  | <u>30/6 2017</u>       | <u>30/6 2016</u>        |
| <b>3. Grunde og bygninger</b>                      |                        |                         |
| Kostpris primo                                     | 3.909.894              | 4.844.743               |
| Tilgang i årets løb                                | 1.763.293              | 2.583.438               |
| Afgang i årets løb                                 | <u>-5.673.187</u>      | <u>-3.518.287</u>       |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b><u>0</u></b>        | <b><u>3.909.894</u></b> |
| Af- og nedskrivninger primo                        | -124.823               | -110.235                |
| Årets af-/nedskrivninger                           | -39.100                | -40.499                 |
| Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver              | <u>163.923</u>         | <u>25.911</u>           |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                | <b><u>0</u></b>        | <b><u>-124.823</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b><u>0</u></b>        | <b><u>3.785.071</u></b> |
| <b>4. Overført resultat</b>                        |                        |                         |
| Overført resultat primo                            | -486.875               | -499.015                |
| Overført ifølge resultatdisponering                | <u>172.209</u>         | <u>12.140</u>           |
|  | <b><u>-314.666</u></b> | <b><u>-486.875</u></b>  |

## Noter

---

|                                   |                             |                                | <u>30/6 2017</u>                | <u>30/6 2016</u>                |
|-----------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| <b>5. Gældsforpligtelser</b>      |                             |                                |                                 |                                 |
|                                   | <u>Afdrag<br/>første år</u> | <u>Restgæld<br/>efter 5 år</u> | <u>Gæld i alt<br/>30/6 2017</u> | <u>Gæld i alt<br/>30/6 2016</u> |
| Gæld til<br>realkreditinstitutter | 0                           | 0                              | 0                               | 2.335.305                       |
| Kreditinstitutter i øvrigt        | 0                           | 0                              | 0                               | 300.000                         |
| Gæld til pengeinstitutter         | 0                           | 0                              | 0                               | 179.237                         |
| Deposita                          | 0                           | 0                              | 17.700                          | 53.850                          |
|                                   | <u>0</u>                    | <u>0</u>                       | <u>17.700</u>                   | <u>2.868.392</u>                |

## 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## 7. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med AFK Holding ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anders Friis Knudsen (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-512220388726

IP: 87.49.146.69

2017-12-04 09:23:18Z

NEM ID 

## Bo Skårup Sørensen (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:32093272-RID:1250687192557

IP: 89.249.1.78

2017-12-05 07:22:51Z

NEM ID 

## Anders Friis Knudsen (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-512220388726

IP: 80.62.117.203

2017-12-08 14:25:10Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: U3VL1-EWTCC-0NZUT-660PM-4EEE5-QE1V7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>