



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**KULLERUPGAARD HOLDING APS**  
**FERRITSLEVVEJ 43, 5853 ØRBÆK**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 24. juni 2022

---

Ole Sørensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-14

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	KULLERUPGAARD HOLDING ApS Ferritslevvej 43 5853 Ørbæk
	CVR-nr.: 32 07 09 14 Stiftet: 26. februar 2009 Kommune: Nyborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ole Sørensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for KULLERUPGAARD HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 24. juni 2022

Direktion:

---

Ole Sørensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i KULLERUPGAARD HOLDING ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for KULLERUPGAARD HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 24. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Anders Schweitz Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33723

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er besiddelse af kapitalandele i andre selskaber samt i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret realiseret et underskud på 161 tkr. mod et overskud på 7.510 tkr. sidste år.

Sammenholdt med sidste år skyldes årets underskud, at der sidste år var indregnet gevinst ved salg af associeret virksomhed.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.003.975</b>	<b>172.748</b>
Af- og nedskrivninger.....		-1.015.671	-249.279
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-11.696</b>	<b>-76.531</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		-104.495	7.733.566
Andre finansielle indtægter .....		34.726	0
Andre finansielle omkostninger.....		-79.422	-147.264
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-160.887</b>	<b>7.509.771</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-160.887</b>	<b>7.509.771</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-104.495	7.733.566
Overført resultat.....		-56.392	-223.795
<b>I ALT</b> .....		<b>-160.887</b>	<b>7.509.771</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger.....		12.561.900	12.617.571
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		3.600.000	4.560.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>1</b>	<b>16.161.900</b>	<b>17.177.571</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		702.683	807.178
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>2</b>	<b>702.683</b>	<b>807.178</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>16.864.583</b>	<b>17.984.749</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		191.250	225.000
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		110.333	0
Andre tilgodehavender.....		20.000	1.156.750
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>321.583</b>	<b>1.381.750</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	3	4.026.064	0
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>4.026.064</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>6.264.600</b>	<b>8.692.774</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>10.612.247</b>	<b>10.074.524</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>27.476.830</b>	<b>28.059.273</b>
<b>PASSIVER</b>			
Selskabskapital.....		125.000	125.000
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		577.683	682.178
Overført resultat.....		26.292.379	26.348.770
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>26.995.062</b>	<b>27.155.948</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		7.500	5.000
Gæld til associerede virksomheder.....		0	467.442
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		439.501	430.883
Anden gæld.....		34.767	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>481.768</b>	<b>903.325</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>481.768</b>	<b>903.325</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>27.476.830</b>	<b>28.059.273</b>
Eventualposter mv.	4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	682.178	26.348.771	27.155.949
Forslag til resultatdisponering.....		-104.495	-56.392	-160.887
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>577.683</b>	<b>26.292.379</b>	<b>26.995.062</b>

## NOTER

			Note
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>1</b>
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris 1. januar 2021.....	12.626.850	4.800.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>	<b>12.626.850</b>	<b>4.800.000</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....	9.279	240.000	
Årets afskrivninger.....	55.671	960.000	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>	<b>64.950</b>	<b>1.200.000</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>	<b>12.561.900</b>	<b>3.600.000</b>	
 <b>Finansielle anlægsaktiver</b>			 <b>2</b>
		Kapitalandele i associerede virksomheder	
Kostpris 1. januar 2021.....		125.000	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>125.000</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		682.178	
Årets resultat.....		-104.495	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>577.683</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>702.683</b>	
 <b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			 <b>3</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Børsnoterede obligationer og aktier	
Dagsværdi 31. december 2021.....		4.026.063	
Årets urealiseret værdiregulering i resultatopgørelsen.....		28.220	

## NOTER

## Note

**Eventualposter mv.**

4

Selskabet har et ikke indregnet udskudt skatteaktiv på 156 tkr. Skatteaktivet vedrører fremførselsberettigede skattemæssige underskud, samt regnskab- og skattemæssige forskelle på materielle anlægsaktiver.

Udskudte skatteaktiver aktiveres ikke i årsregnskabet, da der er usikkerhed forbundet med selskabets fremtidige udnyttelse heraf inden for en kortere årrække.

**Eventualforpligtelser**

Ingen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

5

Som sikkerhed for engagement med Nordea, er der stillet sikkerhed i anparter i den associerede virksomhed ALKU Denmark ApS med regnskabsmæssig værdi på 703 tkr.

2021

2020

**Medarbejderforhold**

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1

1

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke har modtaget vederlag i 2021.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for KULLERUPGAARD HOLDING ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Huslejeindtægter**

Lejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, drift af ejendom mv.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	40 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0 %

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i Alku Denmark ApS måles i ejerselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i Alku Denmark ApS måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter ejerselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i Alku Denmark ApS overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække associerede virksomheders underbalance.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.