

# TSE Holding ApS

Tallerupvej 40, Tommerup St, 5690 Tommerup

CVR-nr. 32 07 05 82

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. december 2023

Dirigent:

.....  
Thommy Pedersen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for TSE Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 1. december 2023  
Direktion:

.....  
Tove Schødts Rasmussen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i TSE Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TSE Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 1. december 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Morten Schougaard Sørensen  
statsaut. revisor  
mne32129

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	TSE Holding ApS
Adresse, postnr., by	Tallerupvej 40, Tommerup St, 5690 Tommerup
CVR-nr.	32 07 05 82
Stiftet	2. marts 2009
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. oktober 2022 - 30. september 2023
Direktion	Tove Schødts Rasmussen
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Cortex Park Vest 3, 5230 Odense M

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i andre selskaber samt handel, investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et underskud på 5.026 kr. mod et overskud på 60.651 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på 8.974.398 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttotab</b>	-7.803	-13.235
2	Personaleomkostninger	-109.992	-109.992
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-117.795	-123.227
	Indtægter af kapitalinteresser	47.709	309.463
3	Finansielle indtægter	67.401	28.712
	Finansielle omkostninger	-2.341	-154.297
	<b>Resultat før skat</b>	-5.026	60.651
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	-5.026	60.651
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	600.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	150.000	0
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	47.709	-39.037
	Overført resultat	-602.735	-500.312
		-5.026	60.651

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i kapitalinteresser	3.547.387	3.827.678
		<u>3.547.387</u>	<u>3.827.678</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.547.387</u>	<u>3.827.678</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	416.955	404.811
	Tilgodehavende selskabsskat	3.571	2.339
		<u>420.526</u>	<u>407.150</u>
5	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<u>3.957.899</u>	<u>1.323.209</u>
	Likvide beholdninger	1.085.703	4.198.518
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>5.464.128</u>	<u>5.928.877</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>9.011.515</u></u>	<u><u>9.756.555</u></u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	407.000	407.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	2.613.741	2.894.032
	Overført resultat	5.553.657	5.828.392
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>8.974.398</u>	<u>9.729.424</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.256	6.255
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	2.262	2.262
	Anden gæld	28.599	18.614
		<u>37.117</u>	<u>27.131</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>37.117</u>	<u>27.131</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>9.011.515</u></u>	<u><u>9.756.555</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Eventualaktiver



## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2021	407.000	2.933.069	6.328.704	400.000	10.068.773
Overført via resultatdisponering	0	309.463	-500.312	600.000	409.151
Udbetalt udbytte fra kapitalinteresser	0	-348.500	0	0	-348.500
Udloddet udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2022</b>	<b>407.000</b>	<b>2.894.032</b>	<b>5.828.392</b>	<b>600.000</b>	<b>9.729.424</b>
Overført via resultatdisponering	0	47.709	-602.735	550.000	-5.026
Udbetalt udbytte fra kapitalinteresser	0	-328.000	328.000	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>407.000</b>	<b>2.613.741</b>	<b>5.553.657</b>	<b>400.000</b>	<b>8.974.398</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for TSE Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttotab

I resultatopgørelsen er eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammen-  
draget til regnskabspost benævnt bruttotab.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet,  
der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkost-  
ninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket  
modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de underliggende virksomheders  
resultat efter eliminering af intern avance/tab og efter skat. I kapitalinteresser foretages alene for-  
holdsmæssig eliminering af avance og tab under hensyntagen til ejerandele.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører  
regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørel-  
se under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-  
ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets  
resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

##### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Ved første indregning måles kapitalandele i kapitalinteresser til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionskostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

##### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

##### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Andre gældsforpligtelser

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag til indregning og måling af gældsforpligtelser. Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Dagsværdi

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, som er det marked, som maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

Niveau 1: Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

Niveau 2: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

Niveau 3: Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

Hvis det ikke er muligt at opgøre en pålidelig dagsværdi efter ovenstående niveauer, måles aktivet eller forpligtelsen til kostprisen.

## Årsregnskab 1. oktober 2022 - 30. september 2023

### Noter

kr.			<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger			109.992	109.992
			<u>109.992</u>	<u>109.992</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede			<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra kapitalinteresser			12.144	11.791
Andre finansielle indtægter			55.257	16.921
			<u>67.401</u>	<u>28.712</u>
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>				
kr.				<b>Kapitalandele i kapitalinteresser</b>
Kostpris 1. oktober 2022				<u>933.646</u>
Kostpris 30. september 2023				<u>933.646</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2022				2.894.032
Udloddet udbytte				-328.000
Andel af årets resultat				<u>47.709</u>
Værdireguleringer 30. september 2023				<u>2.613.741</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>				<u><u>3.547.387</u></u>
<b>Kapitalinteresser</b>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital kr.</b>	<b>Resultat kr.</b>
SEP Bolig ApS	Odense	20,50 %	17.304.328	232.728
<b>5 Værdipapirer og kapitalandele</b>				
<b>Dagsværdioplysninger</b>				
kr.				<b>Børsnoterede værdipapirer</b>
Dagsværdi 30. september				<u>3.957.899</u>
Værdireguleringer i resultatopgørelsen				-7.097
Dagsværdiniveau				1
<b>6 Selskabskapital</b>				
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 407.000 kr. de seneste 5 år.				
<b>7 Eventualaktiver</b>				
Virksomheden har et ikke indregnet skatteaktiv på 194 t. kr. pr. 30. september 2023.				

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Tove Schødts Rasmussen

### Direktion

På vegne af: TSE Holding ApS

Serienummer: a0eb410d-1048-48ea-98a0-36705e2be2a3

IP: 5.103.xxx.xxx

2023-12-04 12:59:11 UTC



## Morten Schougård Sørensen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: d603ddac-dda5-4ec5-bb9d-b2cdc858653a

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-04 14:27:31 UTC



## Thommy Pedersen

### Dirigent

På vegne af: TSE Holding ApS

Serienummer: b3f6f667-d00f-4a08-b000-eea0d1a2f561

IP: 195.249.xxx.xxx

2023-12-04 15:52:21 UTC



Penneo dokumentnøgle: EUNAP-XNIL-7FNWE-VCZ3-3EHS7-D5JXJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**