



**B a a g ø e | S c h o u**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab

**Egerbyg ApS**  
Hvidovrevej 137, 2650 Hvidovre

CVR-nr. 32 07 05 23

**Årsrapport**

**2023**

This document has esignatur Agreement-ID: 3cb65b1hZMNx251783318

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. maj 2024.

---

Aage Krogh  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Pengestrømsopgørelse	12
Noter	13
Anvendt regnskabspraksis	16



## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Egerbyg ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 14. maj 2024

### Direktion

Jørgen Damkiær

### Bestyrelse

Aage Krogh  
Formand

Jørgen Damkiær

Anders Eger Pedersen



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Egerbyg ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Egerbyg ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 14. maj 2024

### **Baagøe | Schou**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 21 14 81 48

**Torben B. Petersen**

statsautoriseret revisor  
mne34097



## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Egerbyg ApS  
Hvidovrevej 137  
2650 Hvidovre

Telefon: 38 71 70 20  
Hjemmeside: [www.egerbyg.dk](http://www.egerbyg.dk)  
E-mail: [kontakt@egerbyg.dk](mailto:kontakt@egerbyg.dk)

CVR-nr.: 32 07 05 23  
Hjemsted: Hvidovre  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Aage Krogh, Formand  
Jørgen Damkiær  
Anders Eger Pedersen

### Direktion

Jørgen Damkiær

### Revision

Baagøe | Schou  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fiolstræde 44, 3. th.  
1171 København K



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive tømmervirksomhed samt anden dermed beslægtet håndværkervirksomhed efter ledelsens nærmere skøn.

### Moderne tømrervirksomhed

Egerbyg ApS udfører kvalitetshåndværk for store erhvervs kunder, offentlige institutioner og private kunder. Det er vores målsætning at højne kvaliteten af entreprisearbejde ved at yde det ekstra, der skal til for at overgå markedsstandarden - både når det gælder rådgivning og faglighed. Kompromisløs kvalitet uden omkostninger for medarbejdere, klodens miljø og fremtidige generationers muligheder har været den rigtige strategi for Egerbyg ApS.

I dag er vi en af de markedsledende inden for bæredygtigt byggeri og social ansvarlighed. Vi føler os godt rustede til at møde fremtiden og ser frem til at indfri vores visioner om fortsat vækst med fokus på vores kerneværdier. Medarbejdernes mangfoldighed er den største styrke på vores arbejdsplads, hvor personlig udvikling, uddannelse og høj faglighed er fundamentet for tilfredse kunder og langvarige relationer.

### Egerbygys værdier

Egerbygys værdigrundlag er et fælles anliggende og udgangspunktet for virksomhedens daglige drift. Vi gør en indsats for, at værdierne er kendte og accepterede af samtlige medarbejdere, så vi i fællesskab skaber en virksomhed, vi alle vil være en del af.

Som en integreret del af vores forretning arbejder vi ud følgende værdisæt:

- Samarbejde - det gode samarbejde er nøglen til en velfungerende virksomhed med motiverede medarbejdere, der tager ansvar og bidrager positivt til, at vi hver dag skaber bedre rammer for vores kunder.
- Uddannelse - høj faglighed og efteruddannelse sikrer fortsat kompetenceudvikling hos medarbejdere i virksomheden og bidrager til professionelle og gennemarbejdede løsninger.
- Respekt - vi sætter pris på mangfoldighed og respekterer det enkelte individ.
- Åbenhed - vi praktiserer åbenhed og gennemsigtighed i vores virksomhed.

### Kundeforhold

Egerbyg ApS' arbejder ud fra en vision om at være en nytænkende og innovativ entreprenør, hvor missionen er at skabe glæde gennem håndværk - ikke kun for vores medarbejdere, men i særdeleshed også for vores kunder.

Høj kvalitet, åben kommunikation og langvarige relationer er en kerneprioritet vi blandt andet løser ved at sikre vores kunder med dokumentation af udført kvalitetssikring af opgaver. Derudover er vi også medlem af Dansk Byggeri og kan dermed tilbyde kunden tryghed ved at tilbyde Byg Garanti.





## Ledelsesberetning

---

### Egerbyg ApS, ESG og samfundsansvar

Egerbyg ApS har med lanceringen af strategien Egerbyg med Omtanke intensiveret arbejdet med samfundsansvar

Et af strategiens formål er at skabe øget opmærksomhed på bæredygtigt byggeri blandt små og mellemstore byggefirmaer.

Hos Egerbyg ApS fokuserer vi på at mindske kørsel, affaldssortering og benytte bæredygtige leverandører og materialer i vores byggerier.

Endnu et prioriteret indsatsområde omhandler at bryde med uetiske og diskriminerende udfordringer indenfor arbejdstagerrettigheder og sociale uretfærdigheder. Her fokuserer vi særligt på inklusion ved ansættelse af nye medarbejdere med handicap, ligesom vi arbejder målrettet for at skabe og bibeholde et arbejdsmiljø, der fremmer trivsel og læring uanset forudsætninger.

Læs meget mere om Egerbyg ApS, vores strategi og vores holdninger til bæredygtigt byggeri, samt hvad vi mener, det betyder at være en moderne tømrervirksomhed på vores hjemmeside [www.Egerbyg.dk](http://www.Egerbyg.dk).

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 6.073 t.kr. mod 7.396 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 679 t.kr. mod 1.290 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den 1. januar 2023 fusionerede selskabet med Egerbyg VVS ApS, Egerbyg El ApS og Egerbyg Group ApS med selskabet som overtagende virksomhed. Fusionen er gennemført efter sammenlægningsmetoden med brug af koncernmetoden, hvilket medfører, at der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene. Ved fusionen er der ikke foretaget omvurdering af de overtagne aktiver og forpligtelser til dagsværdi og der er ikke beregnet goodwill for den overtagne virksomhed.

### Den forventede udvikling

Da det er Egerbyg ApS' ledelses forventning, at der fortsat er positiv fremdrift i selskabets aktivitet med de gode forretningsrelationer og samarbejdspartnere, ses der med stor forventning på virksomhedens udvikling. Det forventes derfor, at indtjeningen igen er positiv i det kommende regnskabsår.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>6.072.624</b>	<b>7.396.200</b>
Distributionsomkostninger	-355.348	-1.164.174
Administrationsomkostninger	-4.825.358	-4.448.671
Andre driftsomkostninger	0	-1.108
<b>Driftsresultat</b>	<b>891.918</b>	<b>1.782.247</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	54.596	0
Andre finansielle indtægter	1.993	2.556
Øvrige finansielle omkostninger	-65.301	-125.646
<b>Resultat før skat</b>	<b>883.206</b>	<b>1.659.157</b>
2 Skat af årets resultat	-203.953	-369.035
<b>Årets resultat</b>	<b>679.253</b>	<b>1.290.122</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	130.000	117.800
Overføres til overført resultat	549.253	1.172.322
<b>Disponeret i alt</b>	<b>679.253</b>	<b>1.290.122</b>



## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2023	2022
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	100.000	150.000
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>100.000</u>	<u>150.000</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	471.124	506.718
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>471.124</u>	<u>506.718</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>571.124</u></b>	<b><u>656.718</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.594.773	2.259.211
	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.678.841	3.456.782
	Andre tilgodehavender	198.402	87.544
	Periodeafgrænsningsposter	431.058	447.895
	Tilgodehavender i alt	<u>8.903.074</u>	<u>6.251.432</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.480.223</u>	<u>1.996.021</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.383.297</u></b>	<b><u>8.247.453</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.954.421</u></b>	<b><u>8.904.171</u></b>



## Balance 31. december

---

<u>Note</u>	2023 kr.	2022 kr.
<b>Passiver</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	501.000	501.000
Overført resultat	2.885.081	2.335.828
Foreslået udbytte for regnskabsåret	130.000	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.516.081</u></b>	<b><u>2.954.628</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.175.112	995.438
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.175.112</u></b>	<b><u>995.438</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	220.254	277.937
5 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>220.254</u>	<u>277.937</u>
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	2.444.092	239.717
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.993.053	2.856.464
Selskabsskat	78.676	54.397
Anden gæld	2.527.153	1.525.590
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>8.042.974</u>	<u>4.676.168</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>8.263.228</u></b>	<b><u>4.954.105</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.954.421</u></b>	<b><u>8.904.171</u></b>

1 Medarbejderforhold

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

7 Eventualposter



## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	2.003.685	114.400	2.618.085
Udloddet udbytte	0	0	-114.400	-114.400
Årets resultatdisponering	0	1.172.322	117.800	1.290.122
Tilgang ifm. fusion	1.000	-840.179	0	-839.179
Egenkapital 1. januar 2023	501.000	2.335.828	117.800	2.954.628
Udloddet udbytte	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultatdisponering	0	549.253	130.000	679.253
	<b>501.000</b>	<b>2.885.081</b>	<b>130.000</b>	<b>3.516.081</b>



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2023 kr.	2022 kr.
Årets resultat	679.253	1.290.122
8 Reguleringer	327.714	726.942
9 Ændring i driftskapital	690.885	-1.039.944
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.697.852	977.120
Renteindbetalinger og lignende	56.588	2.557
Renteudbetalinger og lignende	-65.301	-125.646
Pengestrøm fra ordinær drift	1.689.139	854.031
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>1.689.139</b>	<b>854.031</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-522.454	-128.187
Salg af materielle anlægsaktiver	493.000	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-29.454</b>	<b>-128.187</b>
Afdrag på langfristet gæld	-57.683	-248.813
Betalt udbytte	-117.800	-114.400
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-175.483</b>	<b>-363.213</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>1.484.202</b>	<b>362.631</b>
Likvider 1. januar 2023	1.996.021	1.633.390
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>3.480.223</b>	<b>1.996.021</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	3.480.223	1.996.021
<b>Likvider 31. december 2023</b>	<b>3.480.223</b>	<b>1.996.021</b>



## Noter

---

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1. Medarbejderforhold</b>		
Lønninger og gager	7.857.659	7.097.648
Pensioner	1.037.807	927.722
Andre omkostninger til social sikring	63.524	61.062
Personaleomkostninger i øvrigt	97.019	94.874
	<b>9.056.009</b>	<b>8.181.306</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	19	16
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	82.676	58.397
Årets regulering af udskudt skat	179.674	310.638
Regulering af tidligere års skat	-58.397	0
	<b>203.953</b>	<b>369.035</b>
<b>3. Immaterielle anlægsaktiver</b>		<b>Goodwill</b>
		<b>kr.</b>
Kostpris 1. januar 2023		500.000
Tilgang		0
Afgang		0
		<b>500.000</b>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>		<b>500.000</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023		350.000
Årets afskrivninger		50.000
		<b>400.000</b>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>		<b>400.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>		<b>100.000</b>



## Noter

---

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>
Kostpris 1. januar 2023	2.170.781
Tilgang	522.454
Afgang	<u>-553.460</u>
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b><u>2.139.775</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	1.664.062
Årets afskrivninger	124.508
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>-119.918</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<b><u>1.668.652</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>471.123</u></b>

### 5. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2023 kr.</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld kr.</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2023 kr.</u>	<u>Restgæld efter 5 år kr.</u>
Anden gæld	<u>220.254</u>	<u>0</u>	<u>220.254</u>	<u>0</u>
	<b><u>220.254</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>220.254</u></b>	<b><u>0</u></b>

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende til pengeinstitut, har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 3.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	<u>t.kr.</u>
Igangværende arbejder for fremmed regning	2.679
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	471





## Noter

---

### 7. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået leasingkontrakter vedrørende driftsmidler, hvor der ultimo regnskabsåret rester ydelser på i alt 425 t.kr. Heraf forfalder 425 t.kr. inden for et år, mens 0 t.kr. forfalder om mere end 5 år.

Garantiforpligtelser og andre eventualforpligtelser:

Selskabets bankforbindelse har i forbindelse med igangværende og afsluttede entrepriser afgivet arbejdsgarantier på i alt 725 t.kr.

#### Verserende retssager

Selskabet er part i enkelte rets- og voldgiftssager. Ledelsen har i årsrapporten ikke indregnet omkostninger til dækning af disse sager, da det er ledelsens opfattelse, at udfaldet ikke vil påvirke selskabets økonomiske stilling udover hvad der fremgår af nærværende årsrapport.

	2023 kr.	2022 kr.
<b>8. Reguleringer</b>		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	174.508	233.709
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-59.459	1.108
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-54.596	0
Andre finansielle indtægter	-1.993	-2.556
Øvrige finansielle omkostninger	65.301	125.646
Skat af årets resultat	24.279	58.397
Udskudt skat	179.674	310.638
	<b>327.714</b>	<b>726.942</b>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	-2.651.642	2.120.248
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	3.342.527	-3.160.192
	<b>690.885</b>	<b>-1.039.944</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Egerbyg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Virksomhedssammenslutninger

*Virksomhedssammenlægninger (sammenlægningsmetoden)*



## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger anvendes sammenlægningsmetoden. Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier, og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed, indregnes direkte på egenkapitalen.

Anvendelsen af sammenlægningsmetoden betyder, at virksomhedssammenlægningen gennemføres som om, de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter, når der er tale om tabsgivende kontrakter.

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner. Herunder indregnes omkostninger til salgspersonale, reklame- og udstillingsomkostninger samt afskrivninger.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt modtagne lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og -omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Indtægter af**

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### **Immaterielle anlægsaktiver**

#### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

#### Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.



## Jørgen Damkiær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Damkiær  
Direktør  
ID: 501a28c6-58e4-4272-bfe5-e211b4935da7  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 16-05-2024  
Underskrevet med MitID



## Jørgen Damkiær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jørgen Damkiær  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 501a28c6-58e4-4272-bfe5-e211b4935da7  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 16-05-2024  
Underskrevet med MitID



## Aage Krogh

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Aage Krogh  
Bestyrelsesformand  
ID: 6894ab5d-795b-40e2-a433-2e2a9bd5b317  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 17-05-2024  
Underskrevet med MitID



## Anders Eger Pedersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 87b98074-686f-4d67-ab1e-130a0035620b  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 15-05-2024  
Underskrevet med MitID



## Torben B. Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Brun Petersen  
Statsautoriseret revisor  
ID: 13b6ff29-af3f-4047-b1bc-9aff9c6338cb  
CVR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 18-05-2024  
Underskrevet med MitID



## Aage Krogh

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Aage Krogh  
Dirigent  
ID: 6894ab5d-795b-40e2-a433-2e2a9bd5b317  
CPR-match med dansk MitID  
Dato for underskrift: 21-05-2024  
Underskrevet med MitID

