

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Bodnia Group ApS

Hellestedvej 7A, 1.
2700 Brønshøj

CVR-nr. 32069584

Årsrapport 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2022



Arne Bodnia
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Bodnia Group ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brønshøj, den 28. juni 2022

Direktion



Arne Bodnia
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Bodnia Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodnia Group ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 28. juni 2022

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma

CVR-nr. 30195264



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

mne19716

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

Bodnia Group ApS
Hellestedvej 7A, 1.
2700 Brønshøj
CVR-nr. 32069584
Regnskabsår 1. januar 2021 - 31. december 2021

Direktion

Arne Bodnia, direktør

Revisor

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR-nr. 30195264

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at drive service- og konsulentvirksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 udviser et resultat på 621.068 kr., og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en balancesum på 2.330.980 kr., og en egenkapital på 1.082.144 kr.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bodnia Group ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning fra udlejning og serviceydelser indregnes lineært i nettoomsætningen, i takt med at ydelserne leveres, idet ydelserne leveres i form af et undefinerbart antal handlinger over en specificeret tidsperiode.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter påkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor

Anvendt regnskabspraksis

aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg indregnes i resultatopgørelsen under posterne 'Andre driftsindtægter' og 'Andre driftsomkostninger'.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinjer som ejede aktiver.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste		670.543	143.318
Personaleomkostninger	2	-48.400	-48.000
Af- og nedskrivninger		-15.578	-32.101
Driftsresultat		606.565	63.217
Finansielle indtægter		160.978	1.934
Finansielle omkostninger		-616	-1.188
Resultat før skat		766.927	63.963
Skat af årets resultat	3	-145.859	17.888
Årets resultat		621.068	81.851
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		621.068	81.851
Resultatdisponering		621.068	81.851

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	903.429	1.502.806
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	17.000
Materielle anlægsaktiver		903.429	1.519.806
Anlægsaktiver		903.429	1.519.806
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		46.908	100.157
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	6	537.762	0
Udskudte skatteaktiver		7.939	0
Andre tilgodehavender		1.156	1.464
Tilgodehavende selskabsskat		548	426
Tilgodehavender		594.313	102.047
Andre værdipapirer og kapitalandele	7	809.450	249.912
Værdipapirer og kapitalandele		809.450	249.912
Likvide beholdninger		23.788	15.591
Omsætningsaktiver		1.427.551	367.550
Aktiver		2.330.980	1.887.356

Balance 31. december 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		0	356.000
Overført resultat		957.144	-19.924
Egenkapital		1.082.144	461.076
Hensættelser til udskudt skat		0	62.000
Hensatte forpligtelser		0	62.000
Gæld til realkreditinstitutter		866.572	1.211.150
Langfristede gældsforpligtelser		866.572	1.211.150
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Selskabsskat		215.798	0
Anden gæld		141.199	88.949
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		0	18.019
Deposita		10.267	31.162
Kortfristede gældsforpligtelser		382.264	153.130
Gældsforpligtelser		1.248.836	1.364.280
Passiver		2.330.980	1.887.356
Eventualforpligtelser	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for opskrivninger kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	356.000	-19.924	461.076
Årets resultat	0	0	621.068	621.068
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	-356.000	356.000	0
Egenkapital 31. december 2021	125.000	0	957.144	1.082.144

Noter

1. Andre driftsindtægter

Der er andre driftsindtægter for i alt 643 t.kr., hvoraf 200 t.kr. af disse består af salg af virksomheden til DRR Finans ApS.

	2021 kr.	2020 kr.
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	48.400	48.000
	48.400	48.000
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	215.798	0
Regulering af udskudt skat	-69.939	-9.000
Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-8.888
	145.859	-17.888
4. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	1.599.830	1.599.830
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	458.215	0
Afgang i årets løb	-1.118.530	0
Kostpris ultimo	939.515	1.599.830
Af- og nedskrivninger primo	-97.024	-81.923
Årets afskrivninger	-7.078	-15.101
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	68.016	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-36.086	-97.024
Regnskabsmæssig værdi ultimo	903.429	1.502.806
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	85.000	85.000
Afgang i årets løb	-85.000	0
Kostpris ultimo	0	85.000
Af- og nedskrivninger primo	-68.000	-51.000
Årets afskrivninger	-8.500	-17.000
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	76.500	0
Af- og nedskrivninger ultimo	0	-68.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	17.000

Noter

	2021 kr.	2020 kr.
6. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		
Tilgodehavende hos selskabsdeltager	<u>537.762</u>	<u>0</u>

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210 ydet et ulovligt kapitalejrlån, der udgør 538 t.kr. Lånet er forrentet med 10,05% i 1. halvår 2021 og 9,65% i 2. halvår 2021.

7. Aktiver indregnet til dagsværdi

	Værdi ultimo indregnet i balancen	Årets urealise- rede gevinst ind- regnet i resultat- opgørelsen
Børsnoterede aktier	809.450	118.092
	<u>809.450</u>	<u>118.092</u>

8. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på 867 t.kr. med sikkerhed i ejendomme med en bogført værdi på 903 t.kr.