

statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør
CVR nr. 30 19 52 64

Tlf. 4921 8700
Fax 4921 8750
www.kallermann.dk

Bodnia Group ApS

Fjordengen 24
6960 Hvide Sande

CVR-nr. 32 06 95 84

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

30/5.2018



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 2017	8
Balance pr. 31. december 2017	9
Egenkapitalopgørelse for 2017	10
Noter	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet Bodnia Group ApS
Fjordengen 24
6960 Hvide Sande

CVR-nr.: 32 06 95 84
Regnskabsperiode: 1. januar 2017 - 31. december 2017

Direktion Arne Bodnia

Revisor Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma
Stationspladsen 1 og 3
3000 Helsingør

CVR-nr.: 30 19 52 64

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bodnia Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsen fravælger fortsat revision. Betingelserne er stadig opfyldt.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 29. maj 2018

Direktion



Arne Bodnia

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i Bodnia Group ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bodnia Group ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 29. maj 2018

CVR-nr. 30 19 52 64

Kallermann Revision A/S - statsautoriseret revisionsfirma



Leif Lindén

statsautoriseret revisor

MNE-nr.: mne19716

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Aktiviteten består i at drive service- og konsulentvirksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Årsrapporten er ikke påvirket af usikkerhed ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 75.732 kr., hvilket ledelsen anser for mindre tilfredsstillende. Årets resultat er præget af udsættelsesomkostninger på tidligere lejer samt kursregulering af værdipapirer. Egenkapitalen udgør 292.306 kr. pr. 31. december 2017.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag i øvrigt ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Virksomhedens forventede udvikling

Ledelsen vurderer selskabets fremtidsudsigter som fornuftige og forventer en forbedring af resultatet for 2018.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bodnia Group ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisteret på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning fratrukket eksterne omkostninger sammendrages i årsrapporten til posten bruttofortjeneste efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skatteomkostninger

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel, grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel, 5 år

Bygninger, 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for straksafskrivning af småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet som omsætningsaktiver

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte udbetalt i årets løb vises under egenkapitalen.

ÅRSREGNSKAB

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, der omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ÅRSREGNSKAB

RESULTATOPGØRELSE FOR 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste		11.454	-105.555
Personaleomkostninger	1	-24.000	-12.000
Af- og nedskrivninger		-24.101	-7.101
Resultat af ordinær drift		-36.647	-124.656
Finansielle indtægter		5.805	54.385
Finansielle omkostninger		-44.890	-15.403
Ordinært resultat før skat		-75.732	-85.674
Skat af årets resultat	2	0	0
ÅRETS RESULTAT		-75.732	-85.674
Resultatdisponering:			
Overført resultat		-75.732	-85.674
		-75.732	-85.674

ÅRSREGNSKAB

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
AKTIVER			
Grunde og bygninger		1.548.109	1.155.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		68.000	85.000
Materielle anlægsaktiver i alt	3	<u>1.616.109</u>	<u>1.240.210</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>1.616.109</u>	<u>1.240.210</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		63.547	13.428
Tilgodehavende skat		1.270	1.305
Andre tilgodehavender		1.616	0
Tilgodehavender i alt		<u>66.433</u>	<u>14.733</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		222.705	328.030
Værdipapirer og kapitalandele i alt		<u>222.705</u>	<u>328.030</u>
Likvide beholdninger		<u>20.874</u>	<u>27.362</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>310.012</u>	<u>370.125</u>
AKTIVER I ALT		<u>1.926.121</u>	<u>1.610.335</u>
PASSIVER			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for opskrivninger		356.000	0
Overført resultat		-188.694	-112.962
EGENKAPITAL I ALT		<u>292.306</u>	<u>12.038</u>
Udskudt skat		44.000	0
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		<u>44.000</u>	<u>0</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.238.000	1.238.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	<u>1.238.000</u>	<u>1.238.000</u>
Anden gæld		63.688	142.694
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		288.127	217.603
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>351.815</u>	<u>360.297</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		<u>1.589.815</u>	<u>1.598.297</u>
PASSIVER I ALT		<u>1.926.121</u>	<u>1.610.335</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

ÅRSREGNSKAB

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017

	2017	2016
	kr.	kr.
Selskabskapital:		
Primo	125.000	125.000
Ultimo i alt	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger:		
Tilgang	356.000	0
Ultimo	356.000	0
Overført resultat:		
Primo	-112.962	-27.288
Tilgang	0	0
Afgang	-75.732	-85.674
Ultimo i alt	-188.694	-112.962
Egenkapital i alt	292.306	12.038

ÅRSREGNSKAB

NOTER

	2017 kr.	2016 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger	24.000	12.000
Personalemkostninger	24.000	12.000
Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	0	0
Skat af årets resultat	0	0
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger:		
Kostpris, primo	1.599.830	1.155.050
Tilgang	0	44.780
Kostpris, ultimo	1.599.830	1.199.830
Af- og nedskrivninger, primo	-44.620	-37.519
Afskrivninger	-7.101	-7.101
Af- og nedskrivninger, ultimo	-51.721	-44.620
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	1.548.109	1.155.210
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar:		
Kostpris, primo	85.000	0
Tilgang	0	85.000
Kostpris, ultimo	85.000	85.000
Afskrivninger	-17.000	0
Af- og nedskrivninger, ultimo	-17.000	0
Regnskabsmæssig værdi, ultimo	68.000	85.000
4. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter, der forfalder efter 5 år	1.238.000	1.238.000
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder efter 5 år i alt	1.238.000	1.238.000

5. Eventualforpligtelser

Ingen.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er tinglyst prioritetsgæld med en restgæld på 1.238 t.kr. med sikkerhed i ejendomme med en bogført værdi på 1.148 t.kr.