

# **RZ HOLDING ApS**

Heisesgade 40  
2100 København Ø

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**20/03/2017**

**Ricco Zuschlag**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** RZ HOLDING ApS  
Heisesgade 40  
2100 København Ø

Telefonnummer: 25940000

CVR-nr: 32068790

Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for år 2015/16 for RZ Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 20/03/2017

## Direktion

Ricco  
Zuschlag

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har besluttet at selskabet i det kommende år fortsat ikke skal revideres. Betingelserne for fravalg af revision er opfyldt ved regnskabsåret udløb.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i at være holding og investeringselskab og anden dermed beslægtet virksomhed.

Selskabet har ikke afleveret sit regnskab rettidigt og er derfor taget under tvangsopløsning. Selskabets ønskes genoptaget, hvorfor der efter regnskabsårets afslutning er taget beslutning om at anmode om genoptagelse.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 udviser et resultat på kr. -899.080, samlede aktiver på kr. 18.112.390, og en egenkapital på kr. 7.336.199

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Med henvisning til fritagelsesreglerne i Årsregnskabsloven for små koncerner, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsrapporten af aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og marketing.

### Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er sammendraget til én post benævnt bruttofortjeneste.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Anlægsaktiver afskrives linært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og scrapværdier.

Brugstid	Scrapværdi
Grunde og bygninger	50 år 95%

### Indtægter af kapitalandele

Disse omfatter udbytter fra værdipapirer, tilknyttede og associerede virksomheder.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, samt udbytter.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter værdipapirer og kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder,

samt andre investeringsgoder.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre investeringsgoder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Egenkapital**

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris, hvilket er for korte og uforrentede variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>21.568</b>	<b>-47.180</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>21.568</b>	<b>-47.180</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	571.980
Øvrige finansielle omkostninger .....		-920.648	-383.674
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-899.080</b>	<b>141.126</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-899.080</b>	<b>141.126</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		-899.080	141.126
<b>I alt</b> .....		<b>-899.080</b>	<b>141.126</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		13.714.660	7.114.660
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>13.714.660</b>	<b>7.114.660</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		205.000	205.000
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		515.000	515.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		341.999	341.999
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>1.061.999</b>	<b>1.061.999</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>14.776.659</b>	<b>8.176.659</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		723.774	844.218
Andre tilgodehavender .....		26.000	26.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>749.774</b>	<b>870.218</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.566.099	7.104.236
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>2.566.099</b>	<b>7.104.236</b>
Likvide beholdninger .....		19.859	66.984
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>3.335.732</b>	<b>8.041.438</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>18.112.391</b>	<b>16.218.097</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		7.211.199	8.110.279
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>7.336.199</b>	<b>8.235.279</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		9.300.000	5.058.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		800.000	2.250.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.100.000</b>	<b>7.308.000</b>
Gæld til banker .....		0	113.620
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		132.910	121.160
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		543.282	440.038
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>676.192</b>	<b>674.818</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>10.776.192</b>	<b>7.982.818</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>18.112.391</b>	<b>16.218.097</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	0	0	8.110.279	8.235.279
Årets resultat .....				-899.080	-899.080
Egenkapital, ultimo .....	125.000	0	0	7.211.199	7.336.199

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
RZ Invest ApS	100%	128.837	20.345
AtilZ Service ApS	100%	-609.497	--74.170
Selskab	49%	316.979	114.816
Puls180 ApS	25%	105.566	-99.619

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskatning, hvori der hæftes solidarisk for skatter.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Selskabets grunde og bygninger er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.