

BIRGERSEN ApS

Anemonevej 12
9300 Sæby

Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/10/2016

Birger Larsen
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
------------------------------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BIRGERSEN ApS Anemonevej 12 9300 Sæby
	CVR-nr: 32068332 Regnskabsår: 01/07/2015 - 30/06/2016
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland Schweizerplads 4200 Slagelse
Revisor	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytorv 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsregnskabet for 1/7 2015 – 30/6 2016 for **BIRGERSEN APS**

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 30/6 2016 samt resultat for 1/7 2015 - 30/6 2016.

Det indstilles endvidere generalforsamlingen fortsat at fravælge revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Sæby, den 05/10/2016

Direktion

Birger Rene Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Birgersen ApS

Vi har opstillet det interne årsregnskab for Birgersen ApS for regnskabsåret 1. juni 2015 – 30. juli 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Det interne årsregnskab omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere det in-terne årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Det interne årsregnskab samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af det interne årsregnskab, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille det interne årsregnskab. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt det interne årsregnskab er udarbejdet i overensstemmelse med års-regnskabsloven.

Slagelse, 05/10/2016

Flemming Stahl
Registreret revisor, cma
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATSAUTORISERET
REVISIONSAPS
CVR: 21696382

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning herunder investering og udlejning af boligejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret er forløbet i henhold til ledelsens forventninger.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes et forbedret resultat for 2016/2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis:

Det interne årsregnskab for BIRGERSEN APS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for B-virksomheder med tilvalg af enkelte noter fra C-virksomheder og efter følgende uændrede principper:

Generelt

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste indeholder indgået husleje med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Ander eksterne omkostninger omfatter ejendommens drift samt omkostninger til administration

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Udlejningsejendom:

Ejendom er optaget til akkumuleret anskaffelsessum på statutidspunktet med fradrag af afskrivninger. Ejendommen er udlejet. Der afskrives over 50 år med en scrapværdi på 50%.

Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttoresultat		39.511	44.829
Personaleomkostninger	1	-75.000	-75.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.000	-18.000
Resultat af ordinær primær drift		-53.489	-48.171
Andre finansielle indtægter		26.250	46.905
Øvrige finansielle omkostninger		-18.270	-21.735
Ordinært resultat før skat		-45.509	-23.001
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-45.509	-23.001
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	100.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		340.000	140.000
Overført resultat		-385.509	-263.001
I alt		-45.509	-23.001

Balance 30. juni 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.768.000	1.786.000
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.768.000	1.786.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		754.581	1.055.791
Finansielle anlægsaktiver i alt		754.581	1.055.791
Anlægsaktiver i alt		2.522.581	2.841.791
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	3	0	160.000
Periodeafgrænsningsposter		7.500	7.500
Tilgodehavender i alt		7.500	167.500
Likvide beholdninger		62.159	111.413
Omsætningsaktiver i alt		69.659	278.913
Aktiver i alt		2.592.240	3.120.704

Balance 30. juni 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		1.100.714	1.486.378
Forslag til udbytte		0	100.000
Egenkapital i alt	4	1.225.714	1.711.378
Gæld til realkreditinstitutter		1.321.000	1.321.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	1.321.000	1.321.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		45.526	88.326
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		45.526	88.326
Gældsforpligtelser i alt		1.366.526	1.409.326
Passiver i alt		2.592.240	3.120.704

Noter

1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Løn og gager	75.000	75.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>1.840.000</u>
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
Akk. anskaffelsessum ultimo	<u>1.840.000</u>
Af- og nedskrivninger primo	-54.000
Årets ned-/afskrivning	-18.000
Akk. op-/nedskrivninger ultimo	<u>-72.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.768.000</u>

3. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

	2015/16 kr.
Lån ydet til direktion/kapitalejer (gammel ordning).	<u> </u>
Saldo 1/7-2015	160.000
Hævet i året	0
Rente 10%	15.200
Indbetalt i året (ved udlodning)	<u>-175.200</u>
Saldo 30/6-2016	<u>0</u>

4. Egenkapital i alt

	Primo kr.	Bevægelse kr.	Ultimo kr.
Egenkapital:			
Virksomhedskapital	125.000	0	125.000
Overtført til næste år:			
Overført tidligere år	1.486.378		
Udloddet acontoudbytte i året	-	-340.000	
Overført iflg. resultatdisponering	-	-45.509	1.100.714
Udbytte:			
Afsat primo	100.000		
Udbetalt i året	-	-100.000	
Afsat ultimo	-	0	0
Egenkapital ultimo	1.711.378	-485.509	1.225.714

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af den langfristede gæld forfalder kr. 1.321.000 efter 5 år.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

7. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendom bogført til kr. 1.768.000 er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut nom kr. 1.321.000.