

# **BIRGERSEN ApS**

Anemonevej 12  
9300 Sæby

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/09/2017**

---

**Birger Larsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	BIRGERSEN ApS Anemonevej 12 9300 Sæby
	CVR-nr: 32068332 Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland Schweizerplads 4200 Slagelse
<b>Revisor</b>	REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET REVISIONSAPS Nytorv 8 4200 Slagelse DK Danmark CVR-nr: 21696382 P-enhed: 1005132190

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt den interne årsrapport for 1/7 2016 – 30/6 2017 for **BIRGERSEN APS**

Den interne årsrapport er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at det interne årsregnskab giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Det indstilles endvidere generalforsamlingen fortsat at fravælge revision, idet selskabet opfylder betingelserne herfor.

Sæby, den 09/09/2017

**Direktion**

Birger Rene Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Birgersen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Birgersen ApS for regnskabsåret 1. juni 2016 – 30. juli 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, 09/09/2017

Flemming Stahl  
Registreret revisor, cma  
REVISORERNE DALSGAARD,STAHL & WØLDIKE STATS-AUTORISERET  
REVISIONSAPS  
CVR: 21696382

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter:**

Selskabets aktivitet er formueforvaltning herunder investering og udlejning af boligejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:**

Regnskabsåret er forløbet i henhold til ledelsens forventninger.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Der forventes et forbedret resultat for 2017/2018.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN:

**Bruttofortjeneste** indeholder indgået husleje med fradrag af andre eksterne omkostninger.

**Ander eksterne omkostninger** omfatter ejendommens drift samt omkostninger til administration.

**Finansielle indtægter og omkostninger** indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta.

## Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN:

### Udlejningsejendom:

Ejendom er optaget til akkumuleret anskaffelsessum på statutidspunktet med fradrag af afskrivninger. Ejendommen er udlejet. Der afskrives over 50 år med en scrapværdi på 50%.

### Udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

**Gældsforpligtelser:**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>7.905</b>	<b>39.511</b>
Personaleomkostninger .....	1	-75.000	-75.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-18.000	-18.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-85.095</b>	<b>-53.489</b>
Andre finansielle indtægter .....		13.910	26.250
Øvrige finansielle omkostninger .....		-16.218	-18.270
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-87.403</b>	<b>-45.509</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-87.403</b>	<b>-45.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			0
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen .....		220.000	340.000
Overført resultat .....		-307.403	-385.509
<b>I alt</b> .....		<b>-87.403</b>	<b>-45.509</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		1.750.000	1.768.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.750.000</b>	<b>1.768.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		456.404	754.581
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>456.404</b>	<b>754.581</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.206.404</b>	<b>2.522.581</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		7.500	7.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>7.500</b>	<b>7.500</b>
Likvide beholdninger .....		79.548	62.159
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>87.048</b>	<b>69.659</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.293.452</b>	<b>2.592.240</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		793.311	1.100.714
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>918.311</b>	<b>1.225.714</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.273.660	1.321.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.273.660</b>	<b>1.321.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		101.481	45.526
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>101.481</b>	<b>45.526</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.375.141</b>	<b>1.366.526</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.293.452</b>	<b>2.592.240</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.100.714	0	1.225.714
Betalt udbytte .....	0	-220.000	0	-220.000
Årets resultat .....	0	-87.403	0	-87.403
Egenkapital, ultimo .....	125.000	793.311	0	918.311

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Løn og gager	75.000	75.000
Pensionsbidrag	0	0
Andre omkostninger til social sikring	0	0
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Anskaffelsessum primo	<u>1.840.000</u>
Tilgang i årets løb	0
Afgang i årets løb	0
<b>Akk. anskaffelsessum ultimo</b>	<b><u>1.840.000</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-72.000
Årets ned-/afskrivning	-18.000
<b>Akk. op-/nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-90.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.750.000</u></b>

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ejendom bogført til kr. 1.750.000 er stillet til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut nom kr. 1.273.660.