

# **EDS DEVELOPMENT ApS**

Grønholtvej 12  
8581 Nimtofte

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**04/06/2020**

---

**Eric Dunstan Sørensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EDS DEVELOPMENT ApS  
Grønholtvej 12  
8581 Nimtofte

e-mailadresse: ericdunstan.s10@gmail.com

CVR-nr: 32068243  
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

**Revisor** MN Revision og Rådgivning  
Ravnstøvej 52, 1  
8240 Risskov  
DK Danmark

CVR-nr: 30318269  
P-enhed: 1013127375

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for EDS DEVELOPMENT ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Risskov, den 04/06/2020

## **Direktion**

Eric Dunstan Sørensen

## **Bestyrelse**

Eric Dunstan Sørensen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i EDS DEVELOPMENT ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EDS DEVELOPMENT ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med revisionsstandarden ISRS 4410, ”Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger”. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer ”Ethiske regler for revisorer”, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Risskov, 04/06/2020

Mogens Nygård , mne10084  
Statsaut. Revisor  
MN Revision og Rådgivning  
CVR: 30318269

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Resultatopgørelse

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Resultat i datterselskaber medtages efter indre værdis metode. Resultat i associerede virksomheder medregnes i det omfang, det indgår som udloddet udbytte.

Skat af årets resultat beregnes som skatten af årets regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. I det omfang skattebetaling udskydes ved at foretage skattemæssige merafskrivninger eller lignende, hensættes beløbet som udskudt skat.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentetillæg og -fradrag medtages under renter.

## Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder optages efter indre værdis metode. Kapitalandele af associerede virksomheder optages til laveste værdi af kostpris og dagsværdi.

Tilgodehavender optages til den værdi, de efter en forsigtig vurdering forventes at kunne indbringe.

Udskudt skat hensættes med 22 % af forskellen mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier. Et eventuelt skatteaktiv medregnes i det omfang dette efter selskabets forhold forekommer rimeligt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>551.226</b>	<b>55.317</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-2.957	0
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>548.269</b>	<b>55.317</b>
Skat af årets resultat .....		1.925	625
<b>Årets resultat</b> .....		<b>550.194</b>	<b>55.942</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		555.982	57.820
Overført resultat .....		-5.788	-1.878
<b>I alt</b> .....		<b>550.194</b>	<b>55.942</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		1.013.690	276.949
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.013.690</b>	<b>276.949</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.013.690</b>	<b>276.949</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		281.482	112.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>281.482</b>	<b>112.500</b>
Likvide beholdninger .....		0	181
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>281.482</b>	<b>112.681</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.295.172</b>	<b>389.630</b>



# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		983.508	246.011
Overført resultat .....		-110.392	-104.604
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>998.116</b>	<b>266.407</b>
Gæld til banker .....		75.690	0
Skyldig selskabsskat .....		113.273	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		108.093	123.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>297.056</b>	<b>123.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>297.056</b>	<b>123.223</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.295.172</b>	<b>389.630</b>

# Noter

## 1. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet i det forløbne regnskabsår har været ejerskab af kapitalandele.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for tilknyttede selskabers bankengagement > 300 tkr.

Selskabet er administrationsselskab og sambeskattet med tilknyttede selskaber og hæfter for de tilknyttede selskabes skatter.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0