
NORÉN HOLDING ApS

Snedkervej 2B, 4600 Køge

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 32 06 82 00

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 11/4 2023

Henrik Unno Norén
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for NORÉN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 11. april 2023

Direktion

Henrik Unno Norén
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NORÉN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NORÉN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 11. april 2023

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet	NORÉN HOLDING ApS Snedkervej 2B 4600 Køge CVR-nr: 32 06 82 00 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. februar 2009 Regnskabsår: 14. regnskabsår Hjemstedskommune: Køge
Direktion	Henrik Unno Norén
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab, og drive formueforvaltning samt investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2022 udviser et underskud på DKK 2.758.624, og selskabets balance pr. 31. december 2022 udviser en positiv egenkapital på DKK 36.298.107.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2022 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttotab		-156.009	-130.289
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.592	-26.592
Resultat før finansielle poster		-182.601	-156.881
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.195.679	1.490.198
Finansielle indtægter	1	214.283	4.777.765
Finansielle omkostninger	2	-5.119.606	-22.097
Resultat før skat		-3.892.245	6.088.985
Skat af årets resultat	3	1.133.621	-1.021.789
Årets resultat		-2.758.624	5.067.196

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500.000	2.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.223.826	1.584.830
Overført resultat	-5.482.450	982.366
	-2.758.624	5.067.196

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Grunde og bygninger		1.143.480	1.170.072
Materielle anlægsaktiver	4	1.143.480	1.170.072
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	4.529.006	3.305.180
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	877.495	730.043
Finansielle anlægsaktiver		5.406.501	4.035.223
Anlægsaktiver		6.549.981	5.205.295
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40	40
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		74.728	106.180
Udskudt skatteaktiv		809.902	0
Selskabsskat		170.000	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		337.218	468.098
Tilgodehavender		1.391.888	574.318
Værdipapirer	7	27.495.942	35.247.011
Likvide beholdninger		902.330	710.823
Omsætningsaktiver		29.790.160	36.532.152
Aktiver		36.340.141	41.737.447

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		3.949.008	2.725.182
Overført resultat		30.724.099	36.206.549
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500.000	2.000.000
Egenkapital		36.298.107	41.056.731
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.200	20.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		831	12.668
Selskabsskat		0	550.931
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	74.956
Deposita		21.000	21.000
Anden gæld		3	961
Kortfristede gældsforpligtelser		42.034	680.716
Gældsforpligtelser		42.034	680.716
Passiver		36.340.141	41.737.447
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	2.725.182	36.206.549	2.000.000	41.056.731
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	1.223.826	-5.482.450	1.500.000	-2.758.624
Egenkapital 31. december	125.000	3.949.008	30.724.099	1.500.000	36.298.107

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	22.826	25.595
Andre finansielle indtægter	191.457	4.752.170
	<u>214.283</u>	<u>4.777.765</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	490
Andre finansielle omkostninger	5.119.606	21.607
	<u>5.119.606</u>	<u>22.097</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-337.219	1.021.789
Årets udskudte skat	-809.902	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	13.500	0
	<u>-1.133.621</u>	<u>1.021.789</u>

4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.329.627
Kostpris 31. december	<u>1.329.627</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	159.555
Årets afskrivninger	26.592
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>186.147</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.143.480</u>

Noter til årsregnskabet

	2022 DKK	2021 DKK
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	610.000	610.000
Kostpris 31. december	610.000	610.000
Værdireguleringer 1. januar	2.605.926	1.115.728
Årets resultat	1.195.679	1.490.198
Værdireguleringer 31. december	3.801.605	2.605.926
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	117.401	89.254
Regnskabsmæssig værdi 31. december	4.529.006	3.305.180

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel
Jumitech ApS	Køge	80.000	100%
Noren Ejendomme ApS	Køge	500.000	100%
SmartDevice ApS	Køge	45.000	66%

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder DKK
Kostpris 1. januar	819.297
Tilgang i årets løb	233.528
Afgang i årets løb	-57.929
Kostpris 31. december	994.896
Nedskrivninger 1. januar	89.254
Årets nedskrivninger	28.147
Nedskrivninger 31. december	117.401
Regnskabsmæssig værdi 31. december	877.495

Noter til årsregnskabet

7. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	-5.085.679	27.495.942

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Selskabet har deponeret ejerpatentbreve på TDKK 35 til sikkerhed overfor ejerforeningerne.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Noren Ejendomme ApS' prioritetsgæld i dette selskabs ejendom. Gælden i Noren Ejendomme ApS' ejendom androg TDKK 599 på statutidspunktet. På statusdagen indgår ejendommen med TDKK 2.285 i Noren Ejendomme ApS' årsrapport for 2022.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overfor datterselskabet SmartDevice ApS afgivet støtteerklæring om at yde økonomisk støtte til selskabet for at finansiere selskabets drift og honorering af selskabets økonomiske forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORÉN HOLDING ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 30 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Noter til årsregnskabet

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.