
NORÉN HOLDING ApS

Snedkervej 2B, 4600 Køge

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 32 06 82 00

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 3/6 2022

Henrik Unno Norén
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for NORÉN HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 3. juni 2022

Direktion

Henrik Unno Norén
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i NORÉN HOLDING ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NORÉN HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 3. juni 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Lars Vagner Hansen

statsautoriseret revisor

mne33245

Selskabsoplysninger

Selskabet

NORÉN HOLDING ApS

Snedkervej 2B
4600 Køge

CVR-nr: 32 06 82 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Stiftet: 19. februar 2009

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Hjemstedskommune: Køge

Direktion

Henrik Unno Norén

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at fungere som holdingselskab, og drive formueforvaltning samt investering i fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 5.067.196, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en positiv egenkapital på DKK 41.056.731.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-130.289	1.442.200
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-26.592	-26.593
Resultat før finansielle poster		-156.881	1.415.607
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		1.490.198	472.952
Finansielle indtægter	1	4.777.765	1.991.056
Finansielle omkostninger	2	-22.097	-44.635
Resultat før skat		6.088.985	3.834.980
Skat af årets resultat	3	-1.021.789	-678.614
Årets resultat		5.067.196	3.156.366

Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	500.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.584.830	472.952
Overført resultat	982.366	2.183.414
	5.067.196	3.156.366

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		1.170.072	1.196.664
Materielle anlægsaktiver	4	1.170.072	1.196.664
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	3.305.180	1.725.728
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	6	730.043	657.934
Finansielle anlægsaktiver		4.035.223	2.383.662
Anlægsaktiver		5.205.295	3.580.326
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		40	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		106.180	203.430
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		468.098	138.600
Periodeafgrænsningsposter		0	3.546
Tilgodehavender		574.318	345.576
Værdipapirer	7	35.247.011	32.937.727
Likvide beholdninger		710.823	614.486
Omsætningsaktiver		36.532.152	33.897.789
Aktiver		41.737.447	37.478.115

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		2.725.182	1.115.728
Overført resultat		36.206.549	35.248.807
Foreslået udbytte for regnskabsåret		2.000.000	500.000
Egenkapital		41.056.731	36.989.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20.200	10.200
Gæld til tilknyttede virksomheder		12.668	12.128
Selskabsskat		550.931	403.792
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		74.956	32.978
Deposita		21.000	21.000
Anden gæld		961	8.482
Kortfristede gældsforpligtelser		680.716	488.580
Gældsforpligtelser		680.716	488.580
Passiver		41.737.447	37.478.115
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	1.115.728	35.248.807	500.000	36.989.535
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-500.000	-500.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-500.000	0	-500.000
Opløsning af tidligere års opskrivning	0	24.624	-24.624	0	0
Årets resultat	0	1.584.830	1.482.366	2.000.000	5.067.196
Egenkapital 31. december	125.000	2.725.182	36.206.549	2.000.000	41.056.731

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	25.595	32.061
Andre finansielle indtægter	4.752.170	1.958.995
	<u>4.777.765</u>	<u>1.991.056</u>

	2021	2020
	DKK	DKK
2. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	490	0
Andre finansielle omkostninger	21.607	44.635
	<u>22.097</u>	<u>44.635</u>

	2021	2020
	DKK	DKK
3. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.021.789	672.188
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	6.426
	<u>1.021.789</u>	<u>678.614</u>

4. Materielle anlægsaktiver	
	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. januar	1.329.627
Kostpris 31. december	<u>1.329.627</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	132.963
Årets afskrivninger	26.592
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>159.555</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.170.072</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	610.000	580.000
Tilgang i årets løb	0	30.000
Kostpris 31. december	<u>610.000</u>	<u>610.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	1.115.728	642.776
Årets resultat	1.490.198	472.952
Værdireguleringer 31. december	<u>2.605.926</u>	<u>1.115.728</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>89.254</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>3.305.180</u>	<u>1.725.728</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Jumitech ApS	Køge	80.000	100%
Noren Ejendomme ApS	Køge	500.000	100%
SmartDevice ApS	Køge	45.000	66%

6. Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgode- havender hos tilknyttede virksom- heder
	DKK
Kostpris 1. januar	657.934
Tilgang i årets løb	230.000
Afgang i årets løb	-68.637
Kostpris 31. december	<u>819.297</u>
Nedskrivninger 1. januar	0
Årets nedskrivninger	89.254
Nedskrivninger 31. december	<u>89.254</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>730.043</u>

Noter til årsregnskabet

7. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Børsnoteret værdipapirer	4.673.382	35.247.011

8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på TDKK 35 til sikkerhed overfor ejerforeningerne.

Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet har kautioneret for Noren Ejendomme ApS' prioritetsgæld i dette selskabs ejendom. Gælden i Noren Ejendomme ApS' ejendom androg TDKK 651 på statutidspunktet. På statusdagen indgår ejendommen med TDKK 2.347 i Noren Ejendomme ApS' årsrapport for 2021.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet har overfor datterselskabet SmartDevice ApS afgivet støtteerklæring om at yde økonomisk støtte til selskabet for at finansiere selskabets drift og honorering af selskabets økonomiske forpligtelser.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 550.931. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NORÉN HOLDING ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med dets datterselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.