

Revisionsfirmaet Westergaard

Godkendte revisorer
Cand.merc.aud.
Statsautoriseret
Registreret

Norén Holding ApS

Snedkervej 2B
4600 Køge

CVR nr.: 32068200

Årsrapport for 2015

7. regnskabsår

Generalforsamling

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 7/4 2016.

Dirigent:

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskabet

Norén Holding ApS
Snedkervej 2B
4600 Køge

CVR nr.: 32068200
Stiftet: 19. februar 2009
Hjemsted: Køge
Regnskabsår: 1. januar til 31. december

Direktion

Henrik Unno Norén

Revisor

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
Søndergade 7
4130 Viby Sj.
www.reviwest.dk

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 for Norén Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Den valgte praksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsregnskabet giver derfor efter ledelsens opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som den omhandler, og beskriver selskabets væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Køge, den 9. marts 2016

I direktionen:



Henrik Unno Norén

Den uafhængige revisors påtegning

Til kapitalejerne i Norén Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Norén Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.

En revision omfatter endvidere vurdering af, om den regnskabspraksis, som ledelsen har anvendt, er passende, og om de regnskabsmæssige skøn, som ledelsen har udøvet, er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors påtegning

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

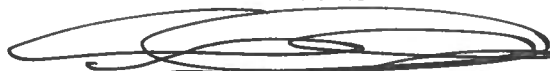
Ledelsen har ansvaret for at udarbejde en ledelsesberetning, der indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke omfattet ledelsesberetningen, men vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viby, den 9. marts 2016

Revisionsfirmaet Westergaard
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR nr. 35 98 93 15



Sven Westergaard
Cand. merc. aud.
Reg. revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har i året bestået i at fungere som holdingselskab og drive formueforvaltning samt investering i fast ejendom.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabets resultatopgørelse udviser et overskud, som selskabets ledelse vurderer som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer et positivt resultat for det kommende år.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og når aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og gældsforpligtelser måles efterfølgende til amortiseret kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Bruttotab

Bruttotab består af sammentrækning af regnskabsposterne "ejendommens indtægter", "ejendommens omkostninger" samt "andre eksterne omkostninger".

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt.

Indtægter og omkostninger er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Vareforbrug

Ejendommens omkostninger omfatter omkostninger til ejerforening, vedligeholdelse mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering af værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat i resultatopgørelsen omfatter 23,5% af regnskabsårets skattepligtige indkomst samt forskydningen i årets hensættelse til udskudt skat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært til scrapværdien over aktivernes forventede brugstid, ansat således:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Grunde og bygninger	50 år	0-10%

Aktiver med en anskaffelsespris under den skattemæssige grænse for småaktiver samt aktiver med en levetid på under 3 år føres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes til den regnskabsmæssige indre værdi på balancedagen, efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen medtages moderselskabets andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat. Ændringer i den tilknyttede virksomheds egenkapital reguleres årligt og hensættes som "Nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Værdipapirer

Værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked er indregnet under omsætningsaktiver og måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Unoterede værdipapirer måles til kostpris (anskaffelsessum).

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende måles gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. januar til 31. december

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Bruttotab	-45.156	-220
Afskrivninger	-60.375	-5
Andre driftsomkostninger	-130.000	0
Resultat før finansielle poster	-235.531	-225
4 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	80.128	147
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	44.084	43
Finansielle indtægter	2.731.648	3.021
Finansielle omkostninger	-12.862	-11
Finansielle poster i alt	2.842.998	3.200
Resultat før skat	2.607.467	2.975
2 Skat af årets resultat	-714.192	-713
Årets resultat	1.893.275	2.262
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte	300.000	500
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode	75.999	0
Overført resultat	1.517.276	1.762
Disponeret i alt	1.893.275	2.262

Balance pr. 31. december

Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
Grunde og bygninger	4.197.824	3.014
Materielle anlægsaktiver	4.197.824	3.014
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	655.999	576
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	595.765	637
Finansielle anlægsaktiver i alt	1.251.764	1.213
Anlægsaktiver i alt	5.449.588	4.227
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	223.450	332
Andre tilgodehavender	0	24
Tilgodehavender i alt	223.450	356
Andre værdipapirer	25.121.058	24.935
Likvide beholdninger	2.011.135	2.263
Omsætningsaktiver i alt	27.355.643	27.554
Aktiver i alt	32.805.231	31.781

Balance pr. 31. december

Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
Selskabskapital	125.000	125
Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	75.999	0
Overført resultat	32.275.161	30.758
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	500
5 Egenkapital i alt	<u>32.776.160</u>	<u>31.383</u>
Kreditinstitutter	0	5
Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	81
Gæld til tilknyttede virksomheder	7.036	0
Selskabsskat	9.035	267
Anden gæld	500	45
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>29.071</u>	<u>398</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>29.071</u>	<u>398</u>
Passiver i alt	<u>32.805.231</u>	<u>31.781</u>
6 Eventualforpligtelser		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> <u>kr.</u>	<u>2014</u> <u>t.kr.</u>
1 <u>Afskrivninger</u>		
Grunde og bygninger	<u>60.375</u>	<u>5</u>
	<u>60.375</u>	<u>5</u>
2 <u>Skat af årets resultat</u>		
Årets aktuelle skat	641.668	713
Årets regulering af udskudt skat	0	0
Regulering vedr. tidligere år	<u>72.524</u>	<u>0</u>
	<u>714.192</u>	<u>713</u>
3 <u>Grunde og bygninger</u>		
Kostpris pr. 1. januar	3.018.760	0
Tilgang i årets løb	1.244.470	3.019
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 31. december	<u>4.263.230</u>	<u>3.019</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 1. januar	-5.031	0
Årets afskrivninger	<u>-60.375</u>	<u>-5</u>
Akkumulerede afskrivninger pr. 31. december	<u>-65.406</u>	<u>-5</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>4.197.824</u>	<u>3.014</u>

Noter

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> t.kr.
4 <u>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</u>		
Kostpris pr. 1. januar	580.000	580
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb	0	0
Kostpris pr. 31. december	<u>580.000</u>	<u>580</u>
Værdireguleringer pr. 1. januar	-4.129	-151
Årets resultat	80.128	147
Udbytte	0	0
Værdireguleringer pr. 31. december	<u>75.999</u>	<u>-4</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31. december	<u>655.999</u>	<u>576</u>

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed specificeres således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabs-</u> <u>kapital</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u>
Norén Ejendomme A/S	Køge	500.000	100%
Jumitech ApS	Køge	80.000	100%

Noter

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 t.kr.
5 <u>Egenkapital</u>		
Selskabskapital		
Selskabskapital pr. 1. januar	125.000	125
	125.000	125
 Reserve for opskrivning efter indre værdis metode		
Nettoopskrivninger pr. 1. januar	0	0
Årets nettoopskrivning	75.999	0
	75.999	0
 Overført resultat		
Overført resultat pr. 1. januar	30.757.885	28.996
Overført fra nettoopskrivning	0	0
Overført af årets resultat	1.517.276	1.762
	32.275.161	30.758
 Forslag til udbytte for regnskabsåret		
Henlagt til udbytte pr. 1. januar	500.000	500
Udbetalt udbytte	-500.000	-500
Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	500
	300.000	500

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med tilknyttede virksomheder for betaling af skat af sambeskatningsindkomsten. Koncernens samlede forpligtigelse udgør tkr. 654.

Udover det anførte har selskabet ikke indgået kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er i ejendommene tinglyst ejerpantebreve for nom. tkr. 85 overfor ejerforeningerne.