

KT UDLEJNING AALBORG ApS

Sagavej 14
9260 Gistrup

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/06/2016

Thorkild Boisen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KT UDLEJNING AALBORG ApS
Sagavej 14
9260 Gistrup

 CVR-nr: 32067743
 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Bankforbindelse Arbejdernes Landsbank
Hadsundvej 39
9000 Aalborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.
Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Om den anvendte regnskabspraksis kan i øvrigt oplyses følgende:

GENERELT

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen når der er opnået endelig ret i henhold til indgåede lejekontrakter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter kontoromkostninger, forsikringer og kontingenter mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat.

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Immaterielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages afskrivninger med levetid på 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages ikke afskrivninger på bygninger.

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Gæld

Gæld måles til den nominelle restgæld på balancedagen.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		70.950	113.400
Eksterne omkostninger		-2.773	-59.933
Bruttoresultat		68.177	53.467
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-2.400
Resultat af ordinær primær drift		68.177	51.067
Andre finansielle indtægter		167	
Øvrige finansielle omkostninger		-27.131	-62.796
Ordinært resultat før skat		41.213	-11.729
Skat af årets resultat		-2.655	0
Årets resultat		38.558	-11.729
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		38.558	-11.729
I alt		38.558	-11.729

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		0	1.518.810
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.518.810
Anlægsaktiver i alt		0	1.518.810
Andre tilgodehavender		191.314	
Tilgodehavender i alt		191.314	
Omsætningsaktiver i alt		191.314	
Aktiver i alt		191.314	1.518.810

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		25.909	-12.649
Egenkapital i alt		150.909	112.351
Gæld til realkreditinstitutter			716.209
Gæld til banker			263.927
Langfristede gældsforpligtelser i alt			980.136
Gæld til realkreditinstitutter			28.000
Gæld til banker			105.090
Leverandører af varer og tjenesteydelser			6.250
Skyldig selskabsskat		2.655	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		37.750	286.983
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		40.405	426.323
Gældsforpligtelser i alt		40.405	1.406.459
Passiver i alt		191.314	1.518.810

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Virksomhedens hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.

Virksomhedens aktiviteter er ophørt i 2015.