

ÅRSRAPPORT

1. januar - 31. december 2020

REAL CAPITAL A/S

**Gammel Strand 34
1202 København K**

**CVR-nr. 32 06 71 66
12. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
24. juni 2021

Stig German Mathiasen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	13
Balance pr. 31. december 2020	14-15
Noter	16-17

Selskabet:

Real Capital A/S
Gammel Strand 34
1202 København K

Bestyrelse:

Stig German Mathiasen
Michael Bech
Stefan Boll Johansen

Revisor:

Lægård Revision
Statsautoriseret revisionsfirma
Østerbrogade 62
2100 København Ø

Tilknyttede virksomheder:

Real Pension ApS under konkurs
CVR-nr. 36 47 63 70

Grevens Ny Fejde P/S
CVR-nr. 36 47 73 93

Trylleskoven P/S under konkurs
CVR-nr. 36 70 16 33

Ravnsholt Have P/S under konkurs
CVR-nr. 37 46 89 91

RC Totalentreprise A/S under konkurs
CVR-nr. 38 14 07 79

Fjordhaven Fredrikssund P/S
CVR-nr. 40 10 54 09

Associerede virksomheder:

I/S Stiftsvej
CVR-nr. 29 71 69 00

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2020 for Real Capital A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 24. juni 2021.

Direktion:

Michael Bech

Bestyrelsen:

Stig German Mathiasen
Formand

Michael Bech
Direktør

Stefan Boll Johansen

Til kapitalejerne i Real Capital A/S .**Konklusion:**

Vi har revideret årsregnskabet for Real Capital A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henviser til afsnit under anvendt regnskabspraksis i regnskabet, hvoraf det fremgår, at bestyrelsen har planlagt at likvidere selskabet i løbet af 2021. Den anvendte regnskabspraksis er tilpasset som følge heraf og således at regnskabet er aflagt efter realisationsprincippet, således at indregning, måling og klassifikation og opstilling af regnskabsposter mv. er sket under hensynstagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser realiseres.

Vi henleder herudover opmærksomheden på årsregnskabets note 5. Det fremgår heraf, at långivere i 2021 har indgået aftale med selskabet om en gældseftergivelse på samlet kr. 3.974.790, der pr. 31. december er indregnet i årsregnskabet under anden gæld. Ledelsen vurderer på den baggrund at selskabet kan fortsætte driften frem mod solvent likvidation, planlagt i 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet, fortsat:

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet, fortsat:

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Selskabet har i løbet af regnskabsåret haft et tilgodehavende hos et tidligere medlem af ledelsen. Selskabets udlån er i strid med selskabslovens § 210 og kan være ansvarspådragende for selskabets ledelse. Tilgodehavendet er i regnskabsåret udlignet fuldt ud.

Overtrædelse af reglerne om indberetning af A-skat og AM-bidrag

Selskabet har i forbindelse med udbetalingen af et ulovligt kapitalejrlån ikke overholdt skattelovgivningens regler om indeholdelse og indberetning af A-skat og AM-bidrag af de udbetalte beløb, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar. Der er i regnskabsåret foretaget efterangivelse af lånet.

Overtrædelse af reglerne om skat af firmabil

Selskabet har ikke indeholdt A-skat og AM-bidrag af hovedaktionærens firmabil, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 24. juni 2021.
Lægård Revision, CVR-nr. 18 43 70 82
Statsautoriseret revisionsfirma

Kurt Lægård
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15013

Væsentligste aktiviteter:

Real Capital A/S ' væsentligste aktivitet har været ejendomsudvikling, udlejning af fast ejendom og investering i fast ejendom. Herudover investering i værdipapirer som ledelsen måtte finde gavnlig for selskabets udvikling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold:

Det er bestyrelsens forventning, at selskabet efter afvikling af sine gældsforpligtelser, vil blive likvideret solvent. Opløsningen forventes gennemført i løbet af 2021.

Årsregnskabet for Real Capital A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder, dog med de nødvendige tilpasninger som følge af, at regnskabet aflægges på realisationsbasis, idet ledelsen har vurderet, at going concern forudsætningerne ikke er opfyldt jf. omtale i ledelsesberetningen. Der henvises til omtale i note 5.

De væsentligste områder af den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til sidste år, er omtalt nedenfor.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som kan udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste og -tab:

Bruttofortjeneste og -tab indeholder nettoomsætning og andre driftsindtægter fratrukket vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning:

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af afgivne rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter/-omkostninger:

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes væsentligste aktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre eksterne omkostninger:

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder:

Den forholdsmæssige andel af årets resultat i tilknyttede og associerede virksomheder, reguleret for interne gevinster og tab, er indregnet i resultatopgørelsen.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat af årets resultat, fortsat:

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskabet for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

AKTIVER:**Materielle anlægsaktiver:**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på materielle anlægsaktiver under opførelse.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver:

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er i modervirksomhedens balance målt til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede og associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdier, reguleret for interne gevinster og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Andre værdipapirer mv., måles til dagsværdi på balancedagen. Ændringer i dagsværdien føres som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger:

Likvider beholdninger består af likvider i virksomhedens kassebeholdning, samt indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

PASSIVER:**Skyldig skat og udskudt skat:**

Modervirksomheden hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balance som "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Note	2020	2019
1 BRUTTOFORTJENESTE	-1.412.173	-1.551.054
2 Personaleomkostninger	-1.345.384	-1.399.403
INDTJENINGSBIDRAG	-2.757.557	-2.950.457
Afskrivninger	0	-239.333
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme	0	-824.044
RESULTAT FØR FINANS. POSTER	-2.757.557	-4.013.834
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	224.157	-5.312.448
1 Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	131.667
Finansielle indtægter	20.888	62.974
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	-45.000
Finansielle omkostninger	-832.111	-306.589
RESULTAT FØR SKAT	-3.344.623	-9.483.230
Skat af årets resultat	0	380.398
ÅRETS RESULTAT	-3.344.623	-9.102.832
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Udbytte for regnskabsåret	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	-583.419
Overført overskud	-3.344.623	-8.519.414
DISPONERET I ALT	-3.344.623	-9.102.832

Note	31/12 2020	31/12 2019
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	250.000
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	0	250.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	528.922
Kapitalandele i associerede virksomheder	2.752.991	2.341.981
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	50.000
Andre tilgodehavender	0	137.294
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	2.752.991	3.058.198
ANLÆGSAKTIVER	2.752.991	3.308.198
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	1.024.924
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	567.713	571.467
Andre tilgodehavender	1.440.378	245.184
3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	0	136.807
TILGODEHAVENDER	2.008.091	1.978.382
LIKVIDE BEHOLDNINGER	400	231.293
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.008.491	2.209.676
AKTIVER I ALT	4.761.483	5.517.873

<u>Note</u>	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført overskud	-3.961.941	-617.318
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	0
EGENKAPITAL	-3.461.941	-117.318
4 Kreditinstitutter	0	186.628
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	0	186.628
4 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	69.171
Pengeinstitutter	0	39.169
Leverandører af varer og tjenesteydelser	175.000	16.589
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.227.923	1.589.423
Anden gæld	6.820.500	3.734.212
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	8.223.423	5.448.563
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	8.223.423	5.635.191
PASSIVER I ALT	4.761.483	5.517.873

Note

- 5 Going Concern
- 6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser
- 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 8 Kontraktlige forpligtelser

1 Særlige poster

Særlige poster omfatter poster af væsentlig- og engangskaraktter, som vurderes særlige grundet deres størrelse eller art.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

	<u>2020</u>
Kompensation via COVID-19 hjælpepakker, indregnet under andre driftsindtægter.	<u>111.888</u>
I ALT	<u>111.888</u>

<u>2 Personaleomkostninger</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Gager og lønninger	1.033.870	1.257.392
Feriepengeregulering	65.332	28.113
Andre omkostninger til social sikring	11.051	19.296
Diverse personaleomkostninger	<u>235.132</u>	<u>94.603</u>
I ALT	<u>1.345.384</u>	<u>1.399.403</u>
 <u>Det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede</u>	 <u>2</u>	 <u>3</u>

3 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Tilgodehavender hos ledelsen og kendte virksomhedsdeltagere udgør:

	<u>Tilgodehavender</u>
Direktion (Fratrådt)	<u>0</u>
I alt	<u>0</u>

Tilgodehavender hos ledelsen er forrentet med 10,05 %. Tilgodehavendet er i regnskabsåret fuldt ud indfriet. Der er ikke stillet særskilt sikkerhed for udlånet. Selskabet har ikke foretaget nedskrivninger eller givet afkald på tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse, ligesom der ikke er indgået aftale om tilbagebetaling.

<u>4 Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Langfristet gæld, der forfalder til betaling det kommende regnskabsår	0	69.171
Langfristet gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancedagen	0	0

5 Going Concern

Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan og vil blive solvent likvideret inden fristen for aflæggelse af årsrapporten 2021. Regnskabet aflægges således på realisationsbasis.

Långivere har i 2021 indgået aftale med selskabet om en gældseftergivelse på samlet kr. 3.974.790, der pr. 31. december er indregnet i årsregnskabet under anden gæld. Ledelsen vurderer på den baggrund at selskabet kan fortsætte driften frem mod solvent likvidation, planlagt i 2021.

6 Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår balancen. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskat m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har et eventualaktiv som følge af fordring med selskabets tidligere direktør og kapitalejer er udlignet via lønindberetninger. Den samlede omkostning afholdt af selskabet i form af bruttoløn og tilskrevne renter udgør for 2019 og 2020 kr. 372.609.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Virksomheden har afgivet pant og sikkerhedsstillelser med en samlet værdi på kr. 5.000.000, i aktiver med en regnskabsmæssig værdi på kr. 0.

8 Kontraktlige forpligtelser

Virksomhedens samlede kontraktlige forpligtelser udgør ca. kr. 0.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Kurt Lægård

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Lægård Revision

Serienummer: CVR:18437082-RID:1060001072948

IP: 91.133.xxx.xxx

2021-06-28 15:01:48Z

NEM ID 

Stefan Boll Johansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Stefan Boll Johansen

Serienummer: PID:9208-2002-2-352858682189

IP: 2.109.xxx.xxx

2021-06-28 15:02:58Z

NEM ID 

Stig German Mathiasen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Stig German Mathiasen

Serienummer: PID:9208-2002-2-670316973851

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-29 12:04:48Z

NEM ID 

Stig German Mathiasen

Dirigent

På vegne af: Stig German Mathiasen

Serienummer: PID:9208-2002-2-670316973851

IP: 80.63.xxx.xxx

2021-06-29 12:04:48Z

NEM ID 

Michael Bech

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Real Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-954119546126

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-30 06:09:24Z

NEM ID 

Michael Bech

Direktør

På vegne af: Real Capital A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-954119546126

IP: 87.60.xxx.xxx

2021-06-30 06:09:24Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: DEBD5-BU4XB-KIGEW-DSEFX-DLFF8-EPQW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>