

Sloth Jensen Invest ApS

Engpibervej 25

4930 Maribo

CVR-nr. 32067026

Årsrapport for 2016

8. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. april 2017



Søren Sloth Jensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 6 |
| Ledelsesberetning | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
| Resultatopgørelse | 11 |
| Balance | 12 |
| Noter | 14 |

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Sloth Jensen Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Maribo, den 11. april 2017

Direktion

Søren Sloth Jensen
Direktion

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a large 'J' and a horizontal line at the end.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Sloth Jensen Invest ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Sloth Jensen Invest ApS for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors erklæringer

Maribo, den 11. april 2017

aage maagensen
statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 12901038



Thomas Henckel
Statsautoriseret revisor



Knud Engberg
Registreret revisor

Virksomhedsoplysninger

| | |
|----------------------|--|
| Virksomheden | Sloth Jensen Invest ApS Engpibervej 25 4930 Maribo |
| CVR-nr. | 32067026 |
| Stiftelsesdato | 1. januar 2009 |
| Hjemsted | Lolland |
| Regnskabsår | 1. januar 2016 - 31. december 2016 |
| Direktion | Søren Sloth Jensen, Direktion |
| Revisor | aage maagensen statsautoriseret revisionsaktieselskab 4930 Maribo CVR-nr.: 12901038 |
| Pengeinstitut | Nykredit Bank Langgade 10 4800 Nykøbing F |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og driftsmateriel. Herudover varetages formueadministration.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 udviser et resultat på kr. -78.213, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en balancesum på kr. 707.536, og en egenkapital på kr. 552.543.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Sloth Jensen Invest ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre salgsindtægter indregnes som omsætning efter faktureringsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

Anvendt regnskabspraksis

| | Brugstid | Restværdi |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 50 år | 0% |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 år | 0% |
| Installationer | 10 år | 0% |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealisationsværdien for at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi). Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|-----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | 25.038 | 17.041 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -42.916 | -42.916 |
| Driftsresultat | | -17.878 | -25.875 |
| Andre finansielle indtægter | 1 | 10.000 | 61.001 |
| Finansielle omkostninger | 2 | -92.395 | -7.591 |
| Resultat før skat | | -100.273 | 27.535 |
| Skat af årets resultat | 3 | 22.060 | -5.784 |
| Årets resultat | | -78.213 | 21.751 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | -78.213 | 21.751 |
| Resultatdisponering | | -78.213 | 21.751 |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Aktiver | | | |
| Grunde og bygninger | 4 | 349.379 | 357.052 |
| Produktionsanlæg og maskiner | 5 | 35.242 | 70.485 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>384.621</u> | <u>427.537</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>384.621</u> | <u>427.537</u> |
| Andre tilgodehavender | | 17.275 | 3.481 |
| Tilgodehavender | | <u>17.275</u> | <u>3.481</u> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 305.640 | 0 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | <u>305.640</u> | <u>0</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>253.671</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>322.915</u> | <u>257.152</u> |
| Aktiver | | <u>707.536</u> | <u>684.689</u> |

Balance 31. december 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | 427.543 | 505.756 |
| Egenkapital | 6 | 552.543 | 630.756 |
| Hensættelser til udskudt skat | | 2.792 | 12.234 |
| Hensatte forpligtelser | | 2.792 | 12.234 |
| Gæld til banker | | 118.454 | 0 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 33.747 | 41.699 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 152.201 | 41.699 |
| Gældsforpligtelser | | 152.201 | 41.699 |
| Passiver | | 707.536 | 684.689 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 8 | | |

Noter

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-----------------|
| 1. Finansielle indtægter | | |
| Andre finansielle indtægter | 10.000 | 61.001 |
| | 10.000 | 61.001 |
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Andre finansielle omkostninger | 92.395 | 7.591 |
| | 92.395 | 7.591 |
| 3. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | -12.618 | 16.703 |
| Regulering udskudt skat | -9.442 | -10.919 |
| | -22.060 | 5.784 |
| 4. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris primo | 371.929 | 371.929 |
| Kostpris ultimo | 371.929 | 371.929 |
| Af- og nedskrivninger primo | -14.877 | -7.204 |
| Årets afskrivninger | -7.673 | -7.673 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -22.550 | -14.877 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 349.379 | 357.052 |
| 5. Produktionsanlæg og maskiner | | |
| Kostpris primo | 236.000 | 236.000 |
| Kostpris ultimo | 236.000 | 236.000 |
| Af- og nedskrivninger primo | -165.515 | -130.272 |
| Årets afskrivninger | -35.243 | -35.243 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -200.758 | -165.515 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 35.242 | 70.485 |

Noter

2016

2015

6. Egenkapitalopgørelse

| | Virksomhedskapital | Overført resultat | I alt |
|---------------------------------------|---------------------------|--------------------------|----------------|
| Egenkapital primo | 125.000 | 505.756 | 630.756 |
| Forslag til årets resultatdisponering | 0 | -78.213 | -78.213 |
| | 125.000 | 427.543 | 552.543 |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med sit moderselskab og søsterselskab. Vedrørende den samlede hæftelse ved udgangen af regnskabsåret henvises til årsrapport 2016 for Sloth Jensen Holding ApS, cvr.nr. 32 07 06 63.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for pant i fast ejendom med bogført værdi pr. 31.12.2016 på kr. 349.379 er udstedt et pantebrev til ejerforening på kr. 41.000.