

# **Lopes ApS**

**Stenhusparken 8, 4300 Holbæk**

## **Årsrapport for 2015**

CVR-nr. 32 06 66 90

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13/6 2016

**Dirigent: Liselotte Petersen**

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance pr. 31. december 2015	6
Noter til årsrapporten	8
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lopes ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 13. juni 2016

### Direktion

Lise Lotte Petersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Lopes ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Lopes ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 13. juni 2016

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 28 93 95 23

Bo Langtoft  
Statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Lopes ApS  
Stenhusparken 8  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 32 06 66 90  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Holbæk

**Direktion**

Lise Lotte Petersen

**Revisor**

Ecovis Danmark  
statsautoriseret revisionsinteressentskab  
Nørregade 6B  
4100 Ringsted

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje aktier og anpartar i dattervirksomheder samt anden dermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 268.634, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 654.444.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	kr.
Andre eksterne omkostninger		-20.766	-10.000
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-20.766</b>	<b>-10.000</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		-418.269	-559.636
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		166.346	-5.176
Finansielle omkostninger		-304	-188.540
<b>Resultat før skat</b>		<b>-272.993</b>	<b>-763.352</b>
Skat af årets resultat		4.359	2.701
<b>Årets resultat</b>		<b>-268.634</b>	<b>-760.651</b>
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-251.923	156.123
Overført overskud		-16.711	-916.774
		<b>-268.634</b>	<b>-760.651</b>

## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1	231.142	649.411
Kapitalandele i associerede virksomheder	2	181.170	14.824
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>412.312</b>	<b>664.235</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>412.312</b>	<b>664.235</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		610.065	65
Andre tilgodehavender		0	785.177
Udskudt skatteaktiv		7.060	2.701
<b>Tilgodehavender</b>		<b>617.125</b>	<b>787.943</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>130.600</b>	<b>228</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>747.725</b>	<b>788.171</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>1.160.037</b>	<b>1.452.406</b>



## Balance pr. 31. december 2015

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		142.312	394.235
Overført resultat		387.132	403.843
<b>Egenkapital</b>	3	<b>654.444</b>	<b>923.078</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		156.856	176.856
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		28.000	0
Selskabsskat		23.481	102.439
Anden gæld		297.256	250.033
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>505.593</b>	<b>529.328</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>505.593</b>	<b>529.328</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>1.160.037</b>	<b>1.452.406</b>
Eventualposter m.v.	4		

## Noter til årsrapporten

### 1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	250.000	547.253
Afgang i årets løb	0	-297.253
Kostpris 31. december 2015	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	399.411	1.634.486
Årets afgang	0	-675.439
Årets resultat	-418.269	-559.636
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>-18.858</u>	<u>399.411</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>231.142</u></b>	<b><u>649.411</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
CT4300 APS	Holbæk	100%	229.082	-397.937
CT 4 ApS	Holbæk	100%	2.060	-20.332

### 2 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris 1. januar 2015	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december 2015	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2015	-5.176	0
Årets resultat	166.346	-5.176
Værdireguleringer 31. december 2015	<u>161.170</u>	<u>-5.176</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>181.170</u></b>	<b><u>14.824</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Danske Ejendomsselskaber ApS	Holbæk	33%	115.115	100.234
RT Properties ApS	Holbæk	25%	78.612	66.112

## Noter til årsrapporten

### 3 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	394.235	403.843	923.078
Årets resultat	0	-251.923	-16.711	-268.634
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>125.000</b>	<b>142.312</b>	<b>387.132</b>	<b>654.444</b>

### 4 Eventualposter m.v.

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lopes ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

.Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lopes ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.